

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Московское ш.40		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				2 358 998,90
1. Осмотры МКД				43 458,09
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	5,00	1	1 757,30
Осмотр кровли	м2	2 090,00	2	6 855,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 927,80	2	24 639,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	954,90	2	4 468,94
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	954,90	2	4 468,94
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	22,00	1	1 159,62
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				569 724,59
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	56,00	1	62 343,12
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	38,00	1	14 738,68
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	5,00	1	3 980,30
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	12,00	1	2 690,88
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	67,00	1	21 033,98
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	11,00	1	12 333,42
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	3,00	1	3 363,66
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	4,00	1	1 306,80
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	6,00	1	4 961,94
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	4,00	1	6 461,52
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	52,25	1	80 845,91
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	4,80	1	7 097,28
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	97,00	1	153 928,34
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	4,50	1	4 847,67
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	10,50	1	12 455,52
Смена пробко-спускных кранов	шт.	4,00	1	1 492,40
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	2,00	1	16 498,50
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенецсушителей (без материала)	шт.	5,00	1	13 706,85
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	5,00	1	6 618,60
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	10 019,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	12,00	1	47 327,52
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				29 541,57
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,20	1	224,24
Смена ламп люминесцентных	шт.	16,00	1	3 206,56
Смена ламп светодиодных	шт.	4,00	1	1 326,00
Смена стартера	шт.	5,00	1	1 445,05
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	2 097,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	22,00	1	15 700,30
Установка светильника акустического	шт.	1,00	1	1 059,86
Установка светильника светодиодного	шт.	1,00	1	2 240,53
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	1,00	1	1 011,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				596 188,60
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м2	31,30	1	130 710,05
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №2	кол.	1,00	1	435 908,21
Демонтаж бетонной стяжки	м2	11,00	1	8 270,79
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м.п.	5,00	1	945,95
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	512,59
Оштукатуривание поверхности	м2	2,20	1	2 804,08
Ремонт кирпичной кладки стен	м2	0,10	1	263,91
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	2,00	1	550,34
Ямочный ремонт отдельных участков отмостки (менее 40 м2)	м2	4,00	1	16 222,68
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				323 653,63
Изготовление и установка элементов парапета	м2	114,24	1	138 237,26
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	600,00	1	5 478,00

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Московское ш.40		
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	160,00	1	85 379,20
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	16,60	1	17 555,83
Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	шт.	6,00	1	77 003,34
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				47 758,63
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	2,10	1	20 668,45
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	21,50	1	24 106,23
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	2 983,95
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				333 428,08
7.1 Уборка внутридомового имущества				254 786,90
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	243,69	152	92 603,00
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	250,03	152	95 011,95
Дезинфекция мест общего пользования	м2	84,41	1	1 506,72
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	492,43	12	48 100,56
Мытье окон	м2	77,40	1	1 609,92
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	506,50	45	15 954,75
7.2 Уборка придомовой территории				73 985,13
Сезонное выкашивание газонов	м2	247,50	3	2 895,75
Уборка газонов в теплый период	м2	247,50	47	6 397,90
Уборка приямков от мусора	м2	2,00	41	928,24
Уборка территории	м2/Нед.	158,30	53	63 763,24
7.4 Прочее				4 656,05
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	5,00	1	4 619,40
Транспортировка мусора на первый этаж (5-12 эт.)	м³	0,30	1	36,65
8. Прочие услуги				415 245,71
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 927,80	12	101 118,48
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	889,04	1	2 578,23
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	875,34	4	840,32
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	18,00	1	8 766,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент	64,29	3	6 480,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	64,29	1	2 160,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Точно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4 927,80	12	293 302,68
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	173 211,66
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	36 418,57
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		1	3 556,83

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Игнатьев А.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.