

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Новолисино д, Заводская д. 1		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				567 564,82
1. Осмотры МКД				11 166,24
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр кровли	м2	712,00	2	2 335,36
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1 186,72	2	5 933,60
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	494,40	2	2 313,80
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	9,00	1	474,39
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				75 897,34
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	796,06
Очистка внутренней канализационной сети (лежака, стояк)	метр	51,00	1	11 436,24
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	85,00	1	26 684,90
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,60	1	672,73
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	3,00	1	3 231,78
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	2 741,37
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	10 019,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				8 701,60
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	9,00	1	6 422,85
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				3 078,72
Ремонт оснований покрытий полов: простильных	м2	0,70	1	965,59
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	1,00	1	275,17
Установка филенок на входные двери	м2	0,30	1	742,40
Установка ящичков для квитанций	шт.	1,00	1	1 095,56
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				3 363,66
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	3,00	1	3 363,66
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				95 158,16
7.1 Уборка внутридомового имущества				65 237,65
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	125,30	105	32 891,25
Дезинфекция мест общего пользования	м2	83,50	11	16 395,23
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	125,30	12	12 239,28
Мытье окон	м2	14,00	1	291,20
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	125,30	39	3 420,69
7.2 Уборка придомовой территории				28 072,75
Очистка урн от мусора	шт.	1,00	103	2 765,55
Сезонное выкашивание газонов	м2	436,00	2	3 400,80
Уборка газонов в теплый период	м2	436,00	46	11 030,80
Уборка территории	м2/Нед.	27,00	53	10 875,60
7.4 Прочее				1 847,76
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	2,00	1	1 847,76
8. Прочие услуги				370 199,10
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1 186,72	12	24 351,48
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	39,55	1	114,70
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	38,96	4	37,40
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	12	271 599,96
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	6,00	1	2 922,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	16,07	1	540,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	1 186,72	12	70 633,56
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	34 255,36

Вид работ	Ед. изм.	Новолисино д, Заводская д. 1		
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	2 060,91
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		9	19 966,47

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Игнатъев А.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.