

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Новолисино д. Заводская д.10		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>1 984 184,84</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>33 852,02</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	11,00	1	3 866,06
Осмотр кровли	м2	1 006,00	2	3 299,68
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 633,50	2	18 167,50
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	814,00	2	3 809,52
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	814,00	2	3 809,52
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	15,00	1	790,65
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>1 105 187,61</b>
Выполнение работ по смете: Замена стояков ГВС	кол.	1,00	1	979 779,24
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	3,00	1	3 339,81
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	3,00	1	1 163,58
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	796,06
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	18,00	1	5 650,92
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,00	1	1 121,22
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	1,00	1	1 121,22
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	1	326,70
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	826,99
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	6,25	1	9 670,56
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1,00	1	1 077,26
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	373,10
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	8 249,25
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	10 019,64
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>39 792,66</b>
Замена нулевой шины	шт.	3,00	1	2 033,61
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,10	1	112,12
Смена автомата до 25 А	шт.	11,00	1	11 062,59
Смена выключателя	шт.	1,00	1	374,99
Смена ламп люминесцентных	шт.	4,00	1	801,64
Смена ламп светодиодных	шт.	5,00	1	1 657,50
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	24,00	1	6 547,20
Смена стартера	шт.	3,00	1	867,03
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	15,00	1	10 704,75
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	1,00	1	1 011,60
Установка сжима	шт.	4,00	1	2 340,88
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>45 665,68</b>
Оштукатуривание поверхности	м2	34,00	1	43 335,72
Смена дверных шпингалетов	шт.	2,00	1	1 929,94
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	2,00	1	400,02
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>135 254,83</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	153,00	1	134 918,46
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,30	1	336,37
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>336,37</b>
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,30	1	336,37
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>317 312,15</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>233 766,87</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	179,80	152	68 324,00
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	278,70	152	105 906,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	458,50	12	44 786,28
Мытье окон	м2	14,80	1	307,84
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	458,50	45	14 442,75

Вид работ	Ед. изм.	Новолисино д. Заводская д.10		
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>75 909,20</b>
Очистка урн от мусора	шт.	2,00	103	5 531,10
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 031,00	2	8 041,80
Уборка газонов в теплый период	м2	1 031,00	46	26 084,30
Уборка территории	м2/Нед.	90,00	53	36 252,00
<b>7.4 Прочее</b>				<b>7 636,08</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	7,00	1	6 467,16
Удаление останков животных	шт.	36,00	1	1 168,92
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>306 783,52</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 633,50	12	74 559,48
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	757,86	1	2 197,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	746,17	4	716,32
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	5 844,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент	53,57	3	5 400,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	53,57	1	1 800,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosово)	м2	3 633,50	12	216 265,92
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	53 274,84
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	18 863,15
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		3	1 827,34

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Игнатьев А.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.