

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Новолисино д. Заводская д. 2		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				149 322,21
1. Осмотры МКД				7 730,71
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	4,00	1	1 405,84
Осмотр кровли	м2	485,50	2	1 592,44
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	519,80	2	2 599,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	387,50	2	1 813,50
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	1	210,84
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				18 809,96
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	28,00	1	8 790,32
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	10 019,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				14 112,10
Замеры сопротивления изоляции	линия	7,00	1	1 810,13
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,20	1	224,24
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	2 854,60
Установка светильника акустического	шт.	6,00	1	6 359,16
Установка сжима	шт.	1,00	1	585,22
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				989,86
Установка филенок на входные двери	м2	0,40	1	989,86
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				896,98
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,80	1	896,98
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				61 845,64
7.1 Уборка внутридомового имущества				22 434,38
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	53,20	104	13 832,00
Генеральная уборка подъездов	м2	53,20	1	1 940,74
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	53,20	12	5 196,60
Мытье окон	м2	2,40	1	49,92
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	53,20	38	1 415,12
7.2 Уборка придомовой территории				31 096,34
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	15,00	1	6 034,35
Сезонное выкашивание газонов	м2	409,00	2	3 190,20
Уборка входа в подвал от снега	м2	3,00	3	93,33
Уборка газонов в теплый период	м2	409,00	46	10 347,70
Уборка приемков от мусора	м2	3,00	46	1 562,16
Уборка территории	м2/Нед.	24,50	53	9 868,60
7.4 Прочее				8 314,92
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	9,00	1	8 314,92
8. Прочие услуги				44 936,96
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	519,80	12	10 666,32
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	13,03	1	37,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	12,83	4	12,32
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	6,00	1	2 922,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	10,71	1	360,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	519,80	12	30 938,52
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	2 582,88
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		9	1 209,39

Вид работ	Ед. изм.	Новолисино д. Заводская д. 2		
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		6	2 508,94

Начальник производственно-аналитического сектора



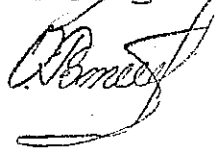
Проценко Т.М.

Управляющий участка



Игнатьев А.В.

Директор Филиала УК



Ретарь О.Б.