

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Новолисино д. Заводская д. 5		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				1 458 101,44
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>30 721,59</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	702,92
Осмотр кровли	м2	1 026,00	2	3 365,28
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	6 702,52	3	16 756,30
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 866,20	4	4 366,90
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	933,10	2	4 366,90
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	20,00	1	1 054,20
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>188 901,14</b>
Выполнение работ по смете: Канализационный выпуск	кол.	1,00	1	68 576,94
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	1,00	1	3 276,65
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	3,00	1	2 388,18
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	40,00	1	12 557,60
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,10	1	112,12
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	1	326,70
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	826,99
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	0,50	1	538,63
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	4,00	1	4 744,96
Смена пробко-спускных кранов	шт.	3,00	1	1 119,30
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенецсушителей (без материала)	шт.	1,00	1	2 741,37
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	10 019,64
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>21 857,30</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	15,00	1	3 878,85
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,20	1	224,24
Смена ламп люминесцентных	шт.	6,00	1	1 202,46
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	14 273,00
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>657 063,92</b>
Выполнение работ по смете: Установка окна в подъезде №2; укладка брусчатки у подъезда №4 и ремонт крылец подъездов №2,4	кол.	3,00	1	295 508,40
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №2	кол.	1,00	1	349 825,93
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м.п.	2,50	1	472,98
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	1,50	1	474,71
Ремонт деревянного поручня	м.п.	21,00	1	6 079,50
Ремонт и окраска скамеек	шт.	1,00	1	2 040,30
Смена дверных шпингалетов	шт.	2,00	1	1 929,94
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	4,00	1	732,16
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>1 057,07</b>
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,80	1	896,98
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	0,30	1	160,09
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>5 355,85</b>
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	0,51	1	5 019,48
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,30	1	336,37
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>186 851,28</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>142 886,32</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	108,62	152	41 275,91
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	163,33	160	65 331,18
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	273,26	12	26 692,04
Мытье окон	м2	29,10	1	605,28
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	285,14	45	8 981,91

Вид работ	Ед. изм.	Новолисино д. Заводская д. 5		
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>39 807,50</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	509,00	2	3 970,20
Уборка газонов в теплый период	м2	509,00	46	12 877,70
Уборка территории	м2/Нед.	57,00	53	22 959,60
<b>7.4 Прочее</b>				<b>4 157,46</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	4,50	1	4 157,46
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>366 293,29</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 351,26	12	68 767,80
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	868,75	1	2 519,37
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	855,33	4	821,12
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	12	79 500,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	14,00	1	6 818,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	62,50	3	6 300,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	62,50	1	2 100,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosово)	м2	3 351,26	12	199 467,00
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		2	2 307,57
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	13 712,75

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Игнатьев А.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.