


Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Новолисино д. Заводская д. 6		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				1 629 543,94
1. Осмотры МКД				28 244,69
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр кровли	м2	1 016,00	2	3 332,48
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2 249,87	3	16 874,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	734,50	2	3 437,46
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	734,50	2	3 437,46
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	20,00	1	1 054,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				142 360,15
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	12,00	1	13 359,24
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	796,06
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	40,00	1	12 557,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	15,00	1	23 209,35
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	746,20
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	10 019,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				29 735,93
Смена автомата однофазного 100 А	шт.	1,00	1	1 322,59
Смена ламп люминесцентных	шт.	9,00	1	1 803,69
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	663,00
Смена стартера	шт.	8,00	1	2 312,08
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	14 273,00
Установка светильника светодиодного	шт.	1,00	1	2 240,53
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	1,00	1	795,89
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	4,00	1	4 046,40
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				210 046,75
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м2	50,00	1	208 802,00
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	512,59
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	4,00	1	732,16
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				649 268,49
Выполнение работ по смете (Кровельные)	кол.	1,00	1	493 633,98
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,00	1	1 121,22
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	25,00	1	13 340,50
Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	шт.	11,00	1	141 172,79
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				58 876,63
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	0,40	1	3 936,85
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	49,00	1	54 939,78
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				223 164,75
7.1 Уборка внутридомового имущества				152 133,09
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	109,67	152	41 674,64
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	165,43	152	62 863,44
Генеральная уборка подъездов	м2	275,10	1	10 035,65
Дезинфекция мест общего пользования	м2	68,70	1	1 226,30
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	275,10	11	24 632,41
Мытье окон	м2	29,10	1	605,28
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	4,00	1	2 429,72
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	275,10	45	8 665,65
7.2 Уборка придомовой территории				56 266,07
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	18,00	1	7 241,22
Очистка урн от мусора	шт.	3,00	103	8 296,65
Сезонное выкашивание газонов	м2	622,00	2	4 851,60
Уборка газонов в теплый период	м2	622,00	46	15 736,60
Уборка территории	м2/Нед.	50,00	53	20 140,00

Вид работ	Ед. изм.	Новолисино д. Заводская д. 6		
7.4 Прочее				14 765,59
Доставка грунта растительного для благоустройства МКД а/м ЗИЛ (4м3)	а/м	0,30	1	2 293,21
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	13,50	1	12 472,38
8. Прочие услуги				287 846,55
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 374,80	12	69 250,92
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	683,84	1	1 983,15
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	673,29	4	646,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	14,00	1	6 818,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	61,61	3	6 210,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	61,61	1	2 070,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	3 374,80	12	200 868,12
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		8	25 433,66
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	14 699,44
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		5	8 689,23

Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка

 Игнатъев А.В.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.