

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Новолисино д. Заводская д. 8		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>2 635 979,98</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>26 489,51</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	702,92
Осмотр кровли	м2	895,00	2	2 935,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 057,65	2	15 288,26
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	683,70	2	3 199,72
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	683,70	2	3 199,72
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	20,00	1	1 054,20
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>1 833 157,09</b>
Выполнение работ по смете: Замена стояков ГВС и ХВС	кол.	1,00	1	1 712 083,98
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1,00	1	1 113,27
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	1	775,72
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	796,06
Очистка внутренней канализационной сети (лежака, стояк)	метр	2,00	1	448,48
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	49,00	1	15 383,06
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,20	1	1 345,46
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,60	1	672,73
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	826,99
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	1,00	1	1 547,29
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	3,00	1	3 558,72
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм	м.п.	1,50	1	2 913,63
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	10 019,64
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>20 260,28</b>
Смена выключателя	шт.	1,00	1	374,99
Смена ламп люминесцентных	шт.	2,00	1	400,82
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	331,50
Смена стартера	шт.	2,00	1	578,02
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	14 273,00
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	2,00	1	2 023,20
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>25 812,75</b>
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м2	1,00	1	119,14
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	10,00	1	5 336,20
Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	шт.	1,00	1	12 833,89
Установка прижимных планок примыканий	м.п.	8,20	1	4 957,72
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	2,50	1	2 565,80
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>1 692,08</b>
Изготовление и установка поручня	м.п.	0,80	1	858,45
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)	шт.	1,00	1	833,63
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>178 342,35</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>137 379,12</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	101,80	152	38 684,00
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	168,30	151	63 533,25
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	270,10	12	26 383,32
Мытье окон	м2	13,00	1	270,40
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	270,10	45	8 508,15
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>34 496,07</b>
Очистка урн от мусора	шт.	4,00	40	4 296,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	249,40	2	1 945,32
Уборка входа в подвал от снега	м2	7,50	3	233,33
Уборка газонов в теплый период	м2	249,40	46	6 309,82
Уборка приямков от мусора	м2	7,50	28	2 377,20

Вид работ	Ед. изм.	Новолисино д. Заводская д. 8		
Уборка территории	м2/Нед.	48,00	53	19 334,40
<b>7.4 Прочее</b>				<b>6 467,16</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	7,00	1	6 467,16
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>550 225,92</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 057,65	12	62 742,96
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	636,55	1	1 845,99
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	626,72	4	601,65
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	12	290 000,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	5 844,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	53,57	3	5 400,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	53,57	1	1 800,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosово)	м2	3 057,65	12	181 991,28
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		9	63 118,02
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	10 581,69
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		4	4 698,18


Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка

 Игнатьев А.В.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.