


Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Новолисино д. Заводская д. 9		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				1 612 963,70
1. Осмотры МКД				41 476,37
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	10,00	1	3 514,60
Осмотр кровли	м2	885,33	3	4 355,84
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2 986,07	3	22 395,50
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	678,07	3	4 760,02
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	678,07	3	4 760,02
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	30,00	1	1 581,30
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				394 963,76
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	5,00	1	5 566,35
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	7,00	1	2 715,02
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	2,00	1	1 592,12
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	33,00	1	10 360,02
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,60	1	1 793,95
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	1 653,98
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	1,25	1	1 934,11
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	10,00	1	14 786,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	78,30	1	124 253,49
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	12,00	1	12 927,12
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	4,00	1	10 965,48
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 323,72
Теплоизоляция трубопровода до 50 мм	м.п.	10,50	1	2 969,82
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	10 019,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	28,00	1	110 430,88
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				40 252,46
Замена нулевой шины	шт.	5,00	1	3 389,35
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,15	1	168,18
Смена автомата до 25 А	шт.	2,00	1	2 011,38
Смена ламп люминесцентных	шт.	13,00	1	2 605,33
Смена ламп светодиодных	шт.	7,00	1	2 320,50
Смена стартера	шт.	7,00	1	2 023,07
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	30,00	1	21 409,50
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	4,00	1	4 046,40
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				403 402,30
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №6	кол.	1,00	1	382 809,83
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	1,00	1	7 259,84
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	17,60	1	5 569,87
Ремонт дощатых покрытий	м2	4,80	1	5 840,64
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	3,00	1	825,51
Укрепление коробок чердачных, подвальных, входных дверей и люков и выходов на кровлю	шт.	1,00	1	913,57
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	183,04
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				2 188,46
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,00	1	1 121,22
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	2,00	1	1 067,24
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				448,49
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,40	1	448,49
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				323 517,49
7.1 Уборка внутридомового имущества				218 214,12
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	158,95	152	60 399,88
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	237,98	152	90 433,53

Вид работ	Ед. изм.	Новолисино д. Заводская д. 9		
Генеральная уборка подъездов	м2	407,20	1	14 854,66
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	394,86	11	35 355,79
Мытье окон	м2	33,60	1	698,88
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	6,00	1	3 644,58
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	407,20	45	12 826,80
7.2 Уборка придомовой территории				99 322,38
Сезонное выкашивание газонов	м2	347,40	2	2 709,72
Уборка входа в подвал от снега	м2	40,90	3	1 272,40
Уборка газонов в теплый период	м2	347,40	46	8 789,22
Уборка тротуаров от мусора	м2	40,90	46	21 297,44
Уборка территории	м2/Нед.	162,00	53	65 253,60
7.3 Уборка мусоропровода				2 224,53
Изготовление и установка металлической заплатки на тех.окно мусоропроводного ствола (из оцинкованной жести) "РЕСПЕКТО"	шт.	3,00	1	2 224,53
7.4 Прочее				3 756,46
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	4,00	1	3 695,52
Удаление останков животных	шт.	2,00	1	60,94
8. Прочие услуги				406 714,37
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 479,10	12	91 911,12
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	946,96	1	2 746,17
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	932,33	4	895,04
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	12	24 999,96
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	18,00	1	8 766,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент.	80,36	3	8 100,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент.	80,36	1	2 700,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4 479,10	12	266 596,08
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		10	128 962,40
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	23 957,00
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		5	5 722,83

Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка

 Игнатьев А.В.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.