

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Песочная д.40		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>762 911,39</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>24 064,71</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	12,00	1	4 217,52
Осмотр кровли	м2	635,60	2	2 084,76
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2 612,80	2	13 064,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	434,00	2	2 031,12
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	434,00	2	2 031,12
Осмотр электротехнических устройств на л/кп	л/кп	10,00	1	527,10
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>229 786,47</b>
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	1,00	1	3 276,65
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	19,00	1	7 369,34
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	3,00	1	2 388,18
Очистка внутренней канализационной сети (лежака, стояк)	метр	1,00	1	224,24
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	23,00	1	7 220,62
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	3,30	1	3 700,03
Пробивка отверстий	шт.	1,00	1	516,23
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	4,00	1	1 306,80
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	2,00	1	840,68
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	5,00	1	4 134,95
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	3,00	1	4 846,14
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1,00	1	1 478,60
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	25,90	1	41 100,47
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	0,50	1	897,85
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	3,00	1	3 231,78
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	7,00	1	8 303,68
Смена пробко-спускных кранов	шт.	4,00	1	1 492,40
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	2,00	1	16 498,50
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	3,00	1	8 224,11
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 323,72
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	10 019,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	5,00	1	19 719,80
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>12 959,45</b>
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	200,41
Смена ламп светодиодных	шт.	3,00	1	994,50
Смена стартера	шт.	1,00	1	289,01
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	2 097,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	10,00	1	7 136,50
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	1,00	1	1 011,60
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>2 023,68</b>
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	2,00	1	1 840,64
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	183,04
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>78 481,98</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	89,00	1	78 481,98
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>560,61</b>
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,50	1	560,61
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>195 656,21</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>139 157,13</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	80,24	152	30 491,20
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	156,36	152	59 416,80
Дезинфекция мест общего пользования	м2	118,00	1	2 106,30
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	236,60	19	36 592,55

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Песочная д.40		
Мытье окон	м2	172,80	1	3 594,24
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	236,60	42	6 956,04
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>45 135,36</b>
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	9,00	1	3 620,61
Очистка урн от мусора	шт.	1,00	100	2 685,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	605,00	3	7 078,50
Уборка газонов в теплый период	м2	605,00	47	15 639,25
Уборка территории	м2/Нед.	40,00	53	16 112,00
<b>7.4 Прочее</b>				<b>11 363,72</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	12,30	1	11 363,72
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>219 378,28</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	2 612,80	12	53 614,68
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	404,07	1	1 171,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	397,83	4	381,92
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	8,00	1	3 896,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	35,71	3	3 600,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	35,71	1	1 200,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Точно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	2 612,80	12	155 513,88
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	20 237,49
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	14 208,55
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		8	17 034,95

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Игнатьев А.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.