


Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Песочная д.42		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				693 117,73
1. Осмотры МКД				21 192,09
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	7,00	1	2 460,22
Осмотр кровли	м2	660,00	2	2 164,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2 358,00	2	11 790,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	442,40	2	2 070,44
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	442,40	2	2 070,44
Осмотр электротехнических устройств на л/кп	л/кп	10,00	1	527,10
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				143 522,40
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	5,00	1	1 939,30
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	15,00	1	4 709,10
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,90	1	1 009,10
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	1	326,70
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	1 653,98
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	11,50	1	18 249,24
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1,00	1	1 077,26
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	2,00	1	2 372,48
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	2,00	1	12 605,62
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	10 019,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	2,00	1	7 887,92
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				20 490,85
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,05	1	56,06
Ремонт соединительной коробки	шт.	6,00	1	4 641,84
Смена выключателя	шт.	1,00	1	374,99
Смена ламп люминесцентных	шт.	3,00	1	601,23
Смена ламп светодиодных	шт.	4,00	1	1 326,00
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	1,50	1	409,20
Смена патрона	шт.	1,00	1	195,87
Смена стартера	шт.	3,00	1	867,03
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	10,00	1	7 136,50
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	2,00	1	1 591,78
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	1,00	1	1 011,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				10 202,57
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	1,00	1	2 556,75
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	1,60	1	506,35
Масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	1,00	1	798,60
Ремонт дощатых покрытий	м2	0,80	1	973,44
Ремонт штукатурки гладких фасадов площадью более 5 м2	м2	1,15	1	1 976,40
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	2,00	1	550,34
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	5,00	1	1 000,05
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	2,00	1	1 840,64
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				96 833,19
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	109,50	1	96 559,29
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	30,00	1	273,90
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				833,63
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)	шт.	1,00	1	833,63
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				201 028,88
7.1 Уборка внутридомового имущества				146 174,84
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	95,20	152	36 176,00
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	142,80	152	54 264,00
Дезинфекция мест общего пользования	м2	119,00	12	25 489,80

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Песочная д.42		
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	238,00	12	23 247,84
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	238,00	42	6 997,20
7.2 Уборка придомовой территории				45 153,30
Сезонное выкашивание газонов	м2	644,00	3	7 534,80
Уборка входа в подвал от снега	м2	2,00	3	62,22
Уборка газонов в теплый период	м2	644,00	45	15 939,00
Уборка тротуаров от мусора	м2	8,00	43	3 894,08
Уборка территории	м2/Нед.	44,00	53	17 723,20
7.4 Прочее				9 700,74
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	10,50	1	9 700,74
8. Прочие услуги				199 014,12
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	2 358,00	12	48 386,16
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	411,89	1	1 194,48
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	405,55	4	389,32
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	8,00	1	3 896,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	35,71	3	3 600,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	35,71	1	1 200,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Точно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	2 358,00	12	140 348,16
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	12 285,12
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	15 697,98
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	2 885,16

Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка

 Игнатьев А.В.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.