

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Песочная д.44		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				1 157 886,31
1. Осмотры МКД				30 453,90
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	5,00	1	1 757,30
Осмотр кровли	м2	974,00	2	3 194,72
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 580,26	2	17 901,30
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	715,90	2	3 350,42
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	715,90	2	3 350,42
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	15,00	1	790,65
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				253 021,06
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	21,00	1	23 378,67
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 110 мм	шт.	1,00	1	275,10
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	4,00	1	1 551,44
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	3,00	1	2 388,18
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	1,00	1	224,24
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	33,00	1	10 360,02
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	4,00	1	4 484,88
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	3,30	1	3 700,03
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	16,50	1	18 500,13
Пробивка отверстий	шт.	1,00	1	516,23
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	1	653,40
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	3,00	1	2 480,97
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	25,50	1	39 455,90
Смена выпусков канализационных	м.п.	5,00	1	38 831,50
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	0,50	1	739,30
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	3,50	1	5 554,12
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	1,00	1	1 186,24
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	746,20
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	6 302,81
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	10 019,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				17 829,69
Ремонт соединительной коробки	шт.	1,00	1	773,64
Смена ламп люминесцентных	шт.	3,00	1	601,23
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	663,00
Смена стартера	шт.	2,00	1	578,02
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	15,00	1	10 704,75
Установка светильника акустического	шт.	1,00	1	1 059,86
Установка сжима	шт.	2,00	1	1 170,44
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				109 663,66
Оштукатуривание поверхности	м2	32,00	1	40 786,56
Ремонт кирпичной кладки стен	м2	1,60	1	4 222,61
Ремонт штукатурки гладких фасадов площадью более 5 м2	м2	37,30	1	64 104,15
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	2,00	1	550,34
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				183 657,96
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	207,00	1	182 536,74
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,00	1	1 121,22
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				560,61
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,50	1	560,61
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				260 528,54
7.1 Уборка внутридомового имущества				183 582,60
Влажное подметание л/лл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	144,30	152	54 834,00
Влажное подметание л/лл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	216,50	152	82 270,00

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Песочная д.44		
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	360,80	12	35 242,92
Мытье окон	м2	30,20	1	628,16
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	360,80	42	10 607,52
7.2 Уборка придомовой территории				58 006,40
Сезонное выкашивание газонов	м2	890,00	3	10 413,00
Уборка входа в подвал от снега	м2	2,00	3	62,22
Уборка газонов в теплый период	м2	890,00	47	23 006,50
Уборка приемков от мусора	м2	2,00	46	1 041,44
Уборка территории	м2/Нед.	58,30	53	23 483,24
7.4 Прочее				18 939,54
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	20,50	1	18 939,54
8. Прочие услуги				302 170,89
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 580,26	12	73 466,88
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	666,53	1	1 932,93
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	656,25	4	630,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	5 844,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	53,57	3	5 400,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	53,57	1	1 800,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Точно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	3 580,26	12	213 097,08
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		9	64 364,66
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	15 685,38
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	47 674,91

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Игнатъев А.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.