

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Песочная д.46		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				1 276 740,74
1. Осмотры МКД				34 547,37
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	4,00	1	1 405,84
Осмотр кровли	м2	1 122,00	2	3 680,16
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 974,41	2	19 872,06
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	843,90	2	3 949,46
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	843,90	2	3 949,46
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	30,00	1	1 581,30
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				199 233,20
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1,00	1	1 113,27
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	2,00	1	6 553,30
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	3,00	1	1 163,58
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	4,00	1	3 184,24
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	28,00	1	8 790,32
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	3,00	1	3 363,66
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	1	326,70
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	4,00	1	3 307,96
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	1,00	1	1 547,29
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	2,00	1	2 957,20
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	13,00	1	20 629,57
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	2,00	1	2 154,52
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	9,50	1	11 269,28
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	746,20
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	8 249,25
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	2 741,37
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	3,00	1	18 908,43
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	2,00	1	2 647,44
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	10 019,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	2,00	1	7 887,92
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				34 892,63
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	1,00	1	497,38
Ремонт соединительной коробки	шт.	1,00	1	773,64
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	1	1 005,69
Смена ламп люминесцентных	шт.	5,00	1	1 002,05
Смена ламп светодиодных	шт.	4,00	1	1 326,00
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	2,50	1	682,00
Смена стартера	шт.	6,00	1	1 734,06
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	29,00	1	20 695,85
Установка светильника акустического	шт.	1,00	1	1 059,86
Установка светильника светодиодного	шт.	1,00	1	2 240,53
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	1,00	1	1 011,60
Установка сжима	шт.	1,00	1	585,22
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				920,32
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	1,00	1	920,32
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				8 369,12
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	35,00	1	319,55
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,30	1	336,37
Укрепление металлического покрытия парашета и др. металлических элементов кровли	метр	22,00	1	7 713,20
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				33 003,05
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,50	1	1 681,83
Ремонт элементов ограждения балконов, лоджий	м.п.	13,60	1	26 804,78
Установка, замена недостающих листов ограждения балконов, лоджий	м2	2,30	1	4 516,44

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Песочная д.46		
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				370 076,16
7.1 Уборка внутридомового имущества				261 357,21
Влажное подметание л/лл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	168,90	152	64 182,00
Влажное подметание л/лл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	265,90	152	101 042,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	434,80	23	81 403,21
Мытье окон	м2	93,60	1	1 946,88
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	434,80	42	12 783,12
7.2 Уборка придомовой территории				91 811,95
Сезонное выкашивание газонов	м2	900,00	3	10 530,00
Уборка газонов в теплый период	м2	881,77	48	23 278,75
Уборка территории	м2/Нед.	144,00	53	58 003,20
7.4 Прочее				16 907,00
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	18,30	1	16 907,00
8. Прочие услуги				595 698,89
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 974,41	12	81 554,88
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	785,70	1	2 278,53
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	773,59	4	742,64
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	12	255 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	18,00	1	8 766,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент	80,36	3	8 100,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	80,36	1	2 700,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	3 974,41	12	236 556,84
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		9	23 011,53
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	14 125,26
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		2	1 702,06

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Игнатьев А.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.