

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Поги д. Центральная д. 1		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				363 861,07
1. Осмотры МКД				5 604,54
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	702,92
Осмотр кровли	м2	888,00	1	1 456,32
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	656,70	2	3 283,50
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	1,00	1	52,71
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				826,99
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	826,99
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				1 376,65
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	663,00
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1,00	1	713,65
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				218 895,87
Выполнение работ по смете: Ремонт подъездов №1, 2	кол.	2,00	1	216 141,66
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	2,00	1	1 840,64
Укрепление коробок чердачных, подвальных, входных дверей и люков и выходов на кровлю	шт.	1,00	1	913,57
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				5 804,34
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,60	1	672,74
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	5,00	1	5 131,60
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				28 438,36
Изготовление и установка металлической двери	м2	2,05	1	28 438,36
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				44 950,88
7.1 Уборка внутридомового имущества				22 456,47
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	58,35	103	15 024,55
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	59,80	12	5 841,24
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	59,80	38	1 590,68
7.2 Уборка придомовой территории				21 570,53
Сезонное выкашивание газонов	м2	518,90	3	6 071,13
Уборка газонов в теплый период	м2	518,90	46	13 128,20
Уборка территории	м2/Нед.	6,00	52	2 371,20
7.4 Прочее				923,88
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	1,00	1	923,88
8. Прочие услуги				57 963,44
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	656,70	12	6 067,92
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Форносовское гп,	м³	54,40	1	33 806,88
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	12	6 999,96
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	8,00	1	3 896,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	14,29	3	1 440,00
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (без центрального отопления)	м2	656,70	12	5 752,68
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	-2 608,41
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		2	

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Трофимова Е.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.