

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

| Вид работ   | Ед. изм.   | Точно г. Пожарный проезд д.1 |        |                   |
|---|------------|------------------------------|--------|-------------------|
|   |            | Объем                        | Кол-во | Стоимость         |
| <b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>  |            |                              |        | <b>285 283,39</b> |
| <b>1. Осмотры МКД</b>   |            |                              |        | <b>5 128,83</b>   |
| Осмотр вводных электрических щитков   | шт.        | 1,00                         | 1      | 109,09            |
| Осмотр кровли   | м2         | 545,00                       | 1      | 893,80            |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий   | м2         | 1 015,19                     | 1      | 2 537,98          |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях                               | м2         | 543,46                       | 1      | 1 271,70          |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл   | л/кл       | 6,00                         | 1      | 316,26            |
| <b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>                        |            |                              |        | <b>40 604,56</b>  |
| Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)                                  | метр       | 10,00                        | 1      | 2 242,40          |
| Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети                            | метр       | 22,00                        | 1      | 6 906,68          |
| Поиск и выявление неисправностей в системах отопления                                   | чел/час    | 1,00                         | 1      | 1 121,22          |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)     | дом        | 1,00                         | 1      | 20 314,62         |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС   | шт.        | 1,00                         | 12     | 10 019,64         |
| <b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>                      |            |                              |        | <b>11 799,06</b>  |
| Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении                                     | чел/час    | 0,10                         | 1      | 112,12            |
| Смена ламп светодиодных   | шт.        | 2,00                         | 1      | 663,00            |
| Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов  | шт.        | 2,00                         | 1      | 2 460,14          |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках                                   | шт.        | 12,00                        | 1      | 8 563,80          |
| <b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>                 |            |                              |        | <b>25 848,73</b>  |
| Изготовление и установка оконных коробок до 1м2   | шт.        | 1,00                         | 1      | 3 151,00          |
| Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)                            | шт.        | 2,00                         | 1      | 5 113,50          |
| Масляная окраска ранее окрашенных окон  | м2         | 2,00                         | 1      | 1 597,20          |
| Обрезка веток с деревьев с применением автовышки  | чел/час    | 2,30                         | 1      | 8 496,91          |
| Смена оконных ручек, шпингалетов, петель  | шт.        | 10,00                        | 1      | 2 000,10          |
| Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2                         | шт.        | 2,00                         | 1      | 1 840,64          |
| Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов               | шт.        | 1,00                         | 1      | 183,04            |
| Устройство цементной стяжки до 100 мм   | м2         | 0,80                         | 1      | 3 466,34          |
| <b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>                       |            |                              |        | <b>2 038,65</b>   |
| Установка прижимных планок примыканий   | м.п.       | 1,25                         | 1      | 755,75            |
| Устройство примыканий поверхности кровли  | м.п.       | 1,25                         | 1      | 1 282,90          |
| <b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>                                     |            |                              |        | <b>2 803,05</b>   |
| Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов                                | чел/час    | 2,50                         | 1      | 2 803,05          |
| <b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>             |            |                              |        | <b>90 075,39</b>  |
| <b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>  |            |                              |        | <b>30 078,76</b>  |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)                           | м2         | 77,00                        | 103    | 19 827,50         |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)   | м2         | 77,00                        | 12     | 7 521,36          |
| Мытье окон  | м2         | 25,00                        | 1      | 520,00            |
| Санитарная обработка мест общего пользования  | м2         | 77,00                        | 41     | 2 209,90          |
| <b>7.2 Уборка придомовой территории</b>   |            |                              |        | <b>35 051,87</b>  |
| Обрезка и прореживание кустарников  | шт.        | 3,00                         | 1      | 1 206,87          |
| Сезонное выкашивание газонов  | м2         | 697,00                       | 3      | 8 154,90          |
| Уборка газонов в теплый период  | м2         | 697,00                       | 46     | 17 634,10         |
| Уборка территории   | м2/Нед.    | 20,00                        | 53     | 8 056,00          |
| <b>7.4 Прочее</b>   |            |                              |        | <b>24 944,76</b>  |
| Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора                                    | м³         | 27,00                        | 1      | 24 944,76         |
| <b>8. Прочие услуги</b>   |            |                              |        | <b>106 985,12</b> |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств                         | м2         | 1 015,19                     | 12     | 20 831,64         |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей                                      | м2         | 13,03                        | 1      | 37,80             |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей                                      | м2         | 12,83                        | 4      | 12,32             |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1             | стояк      | 12,00                        | 1      | 5 844,00          |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов   | Газиф. вен | 21,43                        | 1      | 720,00            |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов | Негазиф. в | 21,43                        | 1      | 720,00            |
| Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)                             | м2         | 1 015,19                     | 12     | 78 819,36         |

| Вид работ  | Ед. изм. | Тосно г. Пожарный проезд д.1 |    |          |
|--|----------|------------------------------|----|----------|
| <b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>      |          |                              |    |          |
| Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме          | м2       |                              | 12 | 3 738,24 |
| Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме | м2       |                              | 11 | 2 642,72 |
| Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме         | м2       |                              | 6  | 6 212,60 |

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Головкина А.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.