

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Пожарный проезд д.4		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>819 245,32</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>22 617,97</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	702,92
Осмотр кровли	м2	679,40	2	2 228,44
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2 640,99	2	13 204,96
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	568,20	2	2 659,18
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	568,20	2	2 659,18
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	20,00	1	1 054,20
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>258 277,70</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	28,00	1	31 171,56
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	5,00	1	1 939,30
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	796,06
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	1,00	1	224,24
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	19,00	1	5 964,86
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	2,00	1	2 242,44
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	3,40	1	3 812,15
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	826,99
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	15,00	1	23 209,36
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	20,00	1	29 572,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	22,00	1	34 911,58
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	0,20	1	215,45
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	2 741,37
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	4,00	1	5 294,88
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	10 019,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	6,00	1	23 663,76
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>22 520,38</b>
Замена нулевой шины	шт.	1,00	1	677,87
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	331,50
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	19,00	1	13 559,35
Установка светильника светодиодного	шт.	3,00	1	6 721,59
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>1 130,49</b>
Ремонт кирпичной кладки стен	м2	0,10	1	263,91
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	0,20	1	866,58
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>14 858,11</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	16,00	1	14 109,12
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,30	1	336,37
Прозмазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	2,00	1	62,02
Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли	метр	1,00	1	350,60
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>1 121,22</b>
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,00	1	1 121,22
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>224 401,70</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>153 902,46</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	114,80	152	43 624,00
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	182,40	152	69 312,00
Дезинфекция мест общего пользования	м2	74,30	1	1 326,26
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	297,20	12	29 030,52
Мытье окон	м2	90,00	1	1 872,00
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	297,20	42	8 737,68
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>56 641,04</b>
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	16,00	1	6 436,64
Сезонное выкашивание газонов	м2	480,00	3	5 616,00

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Пожарный проезд д.4		
Уборка газонов в теплый период	м2	480,00	27	7 128,00
Уборка территории	м2/Нед.	93,00	53	37 460,40
<b>7.4 Прочее</b>				<b>13 858,20</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	15,00	1	13 858,20
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>274 317,75</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	2 640,99	12	54 193,08
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	529,01	1	1 534,14
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	520,85	4	500,01
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	5 844,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	53,57	3	5 400,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	53,57	1	1 800,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	2 640,99	12	205 046,52

**Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: \* Справочно**

Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		6	12 050,76
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	7 568,41
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		5	7 736,40

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

Проценко Т.М.

Головкина А.А.

Ротарь О.Б.