

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.01.2020

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Березовая аллея д. 2		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				41 713,11
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>214,51</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	105,42
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>2 744,76</b>
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	1	87,39
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 427,30
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>2 053,19</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>1 071,00</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	47,60	9	1 071,00
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>982,19</b>
Уборка газонов в теплый период	м2	88,60	3	146,19
Уборка территории	м2/Нед.	22,00	5	836,00
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>36 700,65</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	522,30	1	402,17
Вывоз стоков со сливом на КТ: Рябовское гп, Трубникоборское сп	м³	44,00	1	31 445,48
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	1	3 416,67
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (с центральным отоплением)	м2	522,30	1	1 436,33
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		1	197,25
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		1	18 750,57

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Квасова Ю.Л.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.02.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Березовая аллея д. 2		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				358 605,29
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>4 632,98</b>
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	702,92
Осмотр кровли	м2	804,00	1	1 318,56
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	522,30	2	2 611,50
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>2 485,07</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	4,00	1	1 034,36
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	200,41
Смена стартера	шт.	1,00	1	289,01
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	11	961,29
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>1 888,44</b>
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	512,59
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	5,00	1	1 375,85
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>4 105,28</b>
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	4,00	1	4 105,28
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>672,73</b>
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,60	1	672,73
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>28 592,53</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>15 402,38</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	47,60	96	11 424,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	47,60	7	2 712,22
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	47,60	38	1 266,16
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>11 157,61</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	88,60	3	1 036,62
Уборка газонов в теплый период	м2	88,60	43	2 095,39
Уборка территории	м2/Нед.	22,00	48	8 025,60
<b>7.4 Прочее</b>				<b>2 032,54</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	2,20	1	2 032,54
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>316 228,26</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	522,30	11	4 423,87
Вывоз стоков со сливом на КТ: Рябовское гп, Трубникоборское сп	м³	357,00	1	255 137,19
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	4,58	2	2,20
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	11	37 583,37
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	6,00	1	2 922,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	10,71	1	360,00
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (с центральным отоплением)	м2	522,30	11	15 799,63
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	1 458,93
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		1	-18 750,57

Начальник производственно-аналитического сектора  Проценко Т.М.Управляющий участка  Квасова Ю.Л.Директор Филиала УК  Ротарь О.Б.