


## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.01.2020

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Березовая аллея д. 3		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				51 331,07
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>214,51</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	105,42
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>2 744,76</b>
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	1	87,39
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 427,30
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>2 064,44</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>1 082,25</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	48,10	9	1 082,25
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>982,19</b>
Уборка газонов в теплый период	м2	88,60	3	146,19
Уборка территории	м2/Нед.	22,00	5	836,00
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>46 307,36</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	521,20	1	401,32
Вывоз стоков со сливом на КТ: Рябовское гп, Трубнокоборское сп	м³	22,00	1	15 722,74
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	1	28 750,00
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (с центральным отоплением)	м2	521,20	1	1 433,30
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		1	353,05
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		1	18 711,08

Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка



Квасова Ю.Л.

Директор Филиала УК




Ротарь О.Б.

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.02.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Березовая аллея д. 3		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				566 404,11
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>4 627,48</b>
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	702,92
Осмотр кровли	м2	804,00	1	1 318,56
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	521,20	2	2 606,00
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>3 942,19</b>
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,40	1	1 569,71
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	2,00	1	2 372,48
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>3 479,57</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	4,00	1	1 034,36
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	200,41
Смена ламп светодиодных	шт.	3,00	1	994,50
Смена стартера	шт.	1,00	1	289,01
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	11	961,29
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>11 154,00</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	402,00	1	3 670,26
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,00	1	1 121,22
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	10,00	1	5 336,20
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	1,00	1	1 026,32
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>672,73</b>
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,60	1	672,73
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>29 862,98</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>15 564,17</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	48,10	96	11 544,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	48,10	7	2 740,71
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	48,10	38	1 279,46
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>11 157,61</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	88,60	3	1 036,62
Уборка газонов в теплый период	м2	88,60	43	2 095,39
Уборка территории	м2/Нед.	22,00	48	8 025,60
<b>7.4 Прочее</b>				<b>3 141,20</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	3,40	1	3 141,20
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>512 665,16</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	521,19	11	4 414,52
Вывоз стоков со сливом на КТ: Рябовское гп, Трубникоборское сп	м³	242,00	1	172 950,14
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	4,58	2	2,20
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	11	316 250,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	6,00	1	2 922,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент	10,71	1	360,00
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (с центральным отоплением)	м2	521,20	11	15 766,30
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	1 737,48
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		1	-18 711,08

Начальник производственно-аналитического сектора

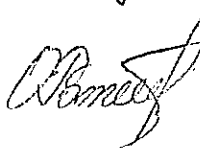
 Проценко Т.М.

Управляющий участка



Квасова Ю.Л.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.