

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.01.2020

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Дорожная д.10		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				11 878,86
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>1 620,35</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	4,00	1	1 405,84
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	105,42
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>834,97</b>
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	834,97
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>4 355,40</b>
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	1,00	1	1 121,22
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	200,41
Смена стартера	шт.	1,00	1	289,01
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	1	87,39
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 427,30
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>2 522,00</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>1 019,25</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	45,30	9	1 019,25
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>1 502,75</b>
Уборка газонов в теплый период	м2	335,00	3	552,75
Уборка территории	м2/Нед.	25,00	5	950,00
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>2 546,14</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	381,73	1	652,76
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	381,73	1	1 893,38
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		1	177,08
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		1	377,17

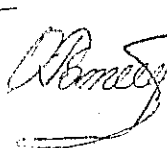
Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка

 Квасова Ю.Л.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.02.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Дорожная д.10		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				149 026,59
<b>1. Осмотры МКД</b>				3 286,26
Осмотр кровли	м2	420,00	2	1 377,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	381,73	2	1 908,66
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				41 294,47
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	34,00	1	10 673,96
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,00	1	1 121,22
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	11	9 184,67
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				2 684,15
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	663,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	11	961,29
Установка светильника акустического	шт.	1,00	1	1 059,86
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				7 105,12
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м.п.	1,20	1	227,03
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	1,00	1	2 556,75
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	0,60	1	189,88
Масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	0,40	1	319,44
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	512,59
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	2,00	1	550,34
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	1,00	1	920,32
Укрепление коробок чердачных, подвальных, входных дверей и люков и выходов на кровлю	шт.	1,00	1	913,57
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	5,00	1	915,20
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				15 675,88
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,60	1	672,73
Устройство козырьков на металлических кровельных сталью	м2	1,43	1	15 003,15
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				40 805,00
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				14 576,62
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	45,30	95	10 758,75
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	45,30	7	2 581,18
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	45,30	39	1 236,69
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				20 962,25
Сезонное выкашивание газонов	м2	335,00	3	3 919,50
Уборка газонов в теплый период	м2	335,00	43	7 922,75
Уборка территории	м2/Нед.	25,00	48	9 120,00
<b>7.4 Прочее</b>				5 266,13
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	5,70	1	5 266,13
<b>8. Прочие услуги</b>				38 175,71
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	381,73	11	7 180,36
Выполнение работ по смете (Инвентаризация мест общего имущества МКД)	шт.	1,00	1	9 924,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	4,34	4	4,17
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	7,14	1	240,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	381,73	11	20 827,18
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	2 022,10
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	2 816,13

Начальник производственно-аналитического сектора  Проценко Т.М.Управляющий участка  Квасова Ю.Л.Директор Филиала УК  Ротарь О.Б.