

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.01.2020

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Дорожная д. 8		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				11 456,38
1. Осмотры МКД				1 620,35
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	4,00	1	1 405,84
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	105,42
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				834,97
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	834,97
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				3 407,76
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	663,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	1	87,39
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 427,30
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				2 497,75
7.1 Уборка внутридомового имущества				1 127,25
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	50,10	9	1 127,25
7.2 Уборка придомовой территории				1 370,50
Уборка газонов в теплый период	м2	370,00	3	610,50
Уборка территории	м2/Нед.	20,00	5	760,00
8. Прочие услуги				3 095,55
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	464,10	1	793,61
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	464,10	1	2 301,94
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		1	195,86
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		1	157,99

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Кбасова Ю.Л.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.02.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Дорожная д. 8		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				129 440,30
1. Осмотры МКД				4 026,10
Осмотр кровли	м2	520,00	2	1 705,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	464,10	2	2 320,50
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				36 092,03
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	21,00	1	6 592,74
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	11	9 184,67
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				2 618,79
Смена ламп светодиодных	шт.	5,00	1	1 657,50
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	11	961,29
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				183,04
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	183,04
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				1 121,22
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,00	1	1 121,22
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				3 083,36
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	2,75	1	3 083,36
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				37 974,86
7.1 Уборка внутридомового имущества				16 121,15
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	50,10	95	11 898,75
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	50,10	7	2 854,67
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	50,10	39	1 367,73
7.2 Уборка придомовой территории				20 375,50
Сезонное выкашивание газонов	м2	370,00	3	4 329,00
Уборка газонов в теплый период	м2	370,00	43	8 750,50
Уборка территории	м2/Нед.	20,00	48	7 296,00
7.4 Прочее				1 478,21
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	1,60	1	1 478,21
8. Прочие услуги				44 340,90
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	464,10	11	8 729,71
Выполнение работ по смете (Инвентаризация мест общего имущества МКД)	шт.	1,00	1	9 924,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	6,10	4	5,85
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	10,71	1	360,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	464,10	11	25 321,34
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	2 236,60
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		10	1 230,00
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		6	3 495,20

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Квасова Ю.Л.

Директор Филиала УК

Рогать О.Б.