

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Ленинградская д. 1 корп. 1		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				1 811 924,33
1. Осмотры МКД				28 341,99
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	8,00	1	2 811,68
Осмотр кровли	м2	951,00	2	3 119,28
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 240,77	2	16 203,86
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	561,40	2	2 627,36
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	561,40	2	2 627,36
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	16,00	1	843,36
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				959 941,83
Выполнение работ по смете: Замена канализационного выпуска	кол.	1,00	1	71 725,44
Выполнение работ по смете (Горячее водоснабжение)	кол.	1,00	1	671 755,04
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	29,00	1	32 284,83
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	1,00	1	3 276,65
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	4,00	1	1 551,44
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	2,00	1	1 592,12
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	3,00	1	672,72
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	85,00	1	26 684,90
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,60	1	672,73
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	3,00	1	980,10
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	3,00	1	2 480,97
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	26,00	1	40 229,55
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	11,00	1	16 264,60
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	6,50	1	10 314,79
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	1,50	1	2 693,55
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	10,50	1	11 311,23
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	373,10
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	2 741,37
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 323,72
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии менее 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	30 678,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	10 019,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				25 003,31
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	1	1 005,69
Смена ламп светодиодных	шт.	3,00	1	994,50
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	2,00	1	545,60
Смена розетки	шт.	2,00	1	990,10
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	2 097,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	16,00	1	11 418,40
Установка светильника светодиодного	шт.	3,00	1	6 721,59
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				163 668,66
Выполнение работ по смете: Ремонт крыльца с укладкой брусчатки	кол.	1,00	1	152 513,51
Изготовление, установка и окраска скамеек	шт.	1,00	1	4 499,93
Масляная окраска поверхностей радиаторов и ребристых труб (1 раз)	м2	0,90	1	264,65
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	0,50	1	147,03
Навеска замков на люки, двери	шт.	3,00	1	1 537,77
Окраска потолков вододисперсионной краской	м2	1,70	1	423,64
Окраска стен вододисперсионной краской	м2	5,40	1	1 256,26
Ремонт кирпичной кладки стен	м2	0,40	1	1 055,65
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	3,00	1	549,12
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	0,20	1	866,58
Шпатлевка стен, потолков	м2	0,70	1	554,52
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				43 058,77
Изготовление и установка элементов парашюта	м2	1,00	1	1 210,06
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	30,00	1	273,90
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,80	1	2 018,20

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Ленинградская д. 1 корп. 1		
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м2	1,00	1	119,14
Ремонт примыканий к ливнеприемной воронке	м2	1,00	1	462,30
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	4,00	1	4 164,84
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	9,50	1	5 069,39
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	8,00	1	8 460,64
Установка прижимных планок примыканий	м.п.	6,00	1	3 627,60
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	17,20	1	17 652,70
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				53 057,31
Выполнение работ по смете: Изготовление и установка ограждения	кол.	1,00	1	49 065,70
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,25	1	1 401,52
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)	шт.	2,00	1	1 667,26
Ремонтные работы по укреплению металлической коробки, рихтовка полотна входной двери (сварочные работы)	шт.	1,00	1	922,83
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				264 749,80
7.1 Уборка внутридомового имущества				231 069,95
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	122,96	152	46 724,80
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	184,44	251	115 736,10
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	307,40	19	47 542,49
Мытье окон	м2	20,80	1	432,64
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	4,00	1	2 429,72
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	307,40	60	12 910,80
Уборка подвалов от мусора	м2	140,00	1	5 293,40
7.2 Уборка придомовой территории				27 212,69
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	5,00	1	2 011,45
Сезонное выкашивание газонов	м2	60,00	3	702,00
Уборка входа в подвал от снега	м2	4,00	3	124,44
Уборка газонов в теплый период	м2	60,00	46	1 518,00
Уборка приямков от мусора	м2	5,00	48	2 716,80
Уборка территории	м2/Нед.	50,00	53	20 140,00
7.4 Прочее				6 467,16
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	7,00	1	6 467,16
8. Прочие услуги				274 102,66
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 240,77	12	66 500,64
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	392,01	4	4 547,34
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	514,63	4	494,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	10,00	1	4 870,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	35,71	3	3 600,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	35,71	1	1 200,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosово)	м2	3 240,77	12	192 890,64
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	4 258,86
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		6	3 200,10

Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка



Квасова Ю.Л.

Директор Филиала УК



Ротарь О.Б.