

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Ленинградская д. 1 корп. 2		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				2 088 515,39
1. Осмотры МКД				34 894,59
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	6,00	1	2 108,76
Осмотр кровли	м2	1 144,00	2	3 752,32
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 533,70	2	17 668,50
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 067,40	2	4 995,44
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 067,40	2	4 995,44
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	24,00	1	1 265,04
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				172 417,92
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	5,00	1	5 566,35
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	1,00	1	4 320,08
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	4,00	1	1 551,44
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	8,00	1	6 368,48
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	156,00	1	48 974,64
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,50	1	560,61
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	1,00	1	1 121,22
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	5,00	1	1 633,50
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	8,00	1	6 615,92
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	3,50	1	5 415,52
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	8,50	1	12 568,10
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	2,00	1	2 154,52
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	4,00	1	4 744,96
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	м.п.	14,00	1	19 104,54
Смена пробко-спускных кранов	шт.	4,00	1	1 492,40
Смена радиаторов отопительных чугунных (без материала)	шт.	1,00	1	2 791,82
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 323,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	10 019,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4,00	1	15 775,84
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				24 847,51
Ремонт светильников	шт.	1,00	1	437,93
Ремонт соединительной коробки	шт.	1,00	1	773,64
Смена ламп светодиодных	шт.	7,00	1	2 320,50
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	1,00	1	272,80
Смена патрона	шт.	3,00	1	587,61
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	2 097,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	24,00	1	17 127,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				54 675,18
Навеска замков на люки, двери	шт.	3,00	1	1 537,77
Окраска стен водоэмульсионной краской	м2	8,00	1	1 861,12
Ремонт кирпичной кладки стен	м2	3,00	1	7 917,39
Ремонт штукатурки гладких фасадов площадью более 5 м2	м2	6,00	1	10 311,66
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	2,00	1	550,34
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	7,50	1	32 496,90
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				30 803,49
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м2	8,00	1	3 440,64
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	20,00	1	10 672,40
Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	шт.	1,00	1	12 833,89
Смена настенных желобов из листовой стали в кровлях	метр	1,00	1	777,60
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	3,00	1	3 078,96
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				6 943,99
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,80	1	2 018,20
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	2 983,95
Укрепление элементов перильного ограждения (рихтовочные работы, приварка к закладным)	шт.	4,00	1	941,84

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Ленинградская д. 1 корп. 2		
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				391 868,09
7.1 Уборка внутридомового имущества				329 326,33
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	196,20	152	74 556,00
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	294,30	251	184 673,25
Дезинфекция мест общего пользования	м2	81,75	1	1 459,24
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	490,50	12	47 912,04
Мытье окон	м2	6,00	1	124,80
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	490,50	60	20 601,00
7.2 Уборка придомовой территории				49 392,19
Сезонное выкашивание газонов	м2	405,10	3	4 739,67
Уборка входа в подвал от снега	м2	30,00	3	933,30
Уборка газонов в теплый период	м2	405,10	46	10 249,06
Уборка приямков от мусора	м2	6,00	48	3 260,16
Уборка территории	м2/Нед.	75,00	53	30 210,00
7.4 Прочее				13 149,57
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	14,20	1	13 119,10
Удаление останков животных	шт.	1,00	1	30,47
8. Прочие услуги				1 373 064,62
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 533,70	12	72 511,56
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	993,79	1	2 881,98
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	978,46	4	939,32
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	12	1 068 999,96
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	18,00	1	8 766,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	64,29	3	6 480,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	64,29	1	2 160,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	3 533,70	12	210 325,80
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	23 927,11
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	5 001,22
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		10	34 334,13

Начальник производственно-аналитического сектора


 Проценко Т.М.

Управляющий участка



Квасова Ю.Л.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.