

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

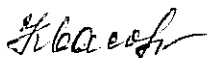
Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Ленинградская д. 5		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				1 154 979,32
1. Осмотры МКД				19 966,77
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	702,92
Осмотр кровли	м2	660,00	2	2 164,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2 392,70	2	11 963,50
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	480,70	2	2 249,68
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	480,70	2	2 249,68
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	10,00	1	527,10
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				389 720,94
Выполнение работ по смете: ГВС,ХВС в квартирах	кол.	1,00	1	195 211,82
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	16,00	1	17 812,32
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	1	775,72
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	6,00	1	4 776,36
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	59,00	1	18 522,46
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,60	1	672,73
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	1	326,70
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	826,99
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	1 615,38
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	14,00	1	21 662,06
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	3,00	1	4 760,67
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1,00	1	1 077,26
Смена пробко-спускных кранов	шт.	5,00	1	1 865,50
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	2,00	1	12 605,62
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	10 019,64
Устройство врезки d до 32 мм	1 врезка	3,00	1	15 517,65
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				15 388,16
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,10	1	112,12
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	1	1 005,69
Смена ламп светодиодных	шт.	13,00	1	4 309,50
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	2,00	1	545,60
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	10,00	1	7 136,50
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				77 441,78
Демонтаж кирпичной кладки	м2	5,60	1	9 712,19
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	512,59
Оштукатуривание поверхности	м2	50,00	1	63 729,00
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	2,00	1	1 840,64
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	9,00	1	1 647,36
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				158 431,59
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	121,00	1	106 700,22
Изготовление и установка элементов парапета	м2	25,80	1	31 219,55
Огрунтовка основания под водоизоляционный кровельный ковер битумной грунтовкой, праймером	м2	12,00	1	2 721,36
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	18,00	1	164,34
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	12,00	1	12 494,52
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	5,00	1	5 131,60
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				23 261,26
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,20	1	1 345,46
Ремонт элементов ограждения балконов, лоджий	м.п.	11,00	1	21 680,34
Укрепление элементов перильного ограждения (рихтовочные работы, приварка к закладным)	шт.	1,00	1	235,46

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Ленинградская д. 5		
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				238 542,27
7.1 Уборка внутридомового имущества				201 478,22
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	104,48	152	39 702,40
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	156,72	251	98 341,80
Генеральная уборка подъездов	м2	261,20	1	9 528,58
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	261,20	19	40 397,23
Мытье окон	м2	34,40	1	715,52
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	3,00	1	1 822,29
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	261,20	60	10 970,40
7.2 Уборка придомовой территории				25 607,94
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	6,00	1	2 413,74
Сезонное выкашивание газонов	м2	208,80	3	2 442,96
Уборка входа в подвал от снега	м2	4,00	3	124,44
Уборка газонов в теплый период	м2	208,80	46	5 282,64
Уборка приемков от мусора	м2	6,00	48	3 260,16
Уборка территории	м2/Нед.	30,00	53	12 084,00
7.4 Прочее				11 456,11
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	12,40	1	11 456,11
8. Прочие услуги				232 226,55
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	2 392,70	12	49 098,24
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	447,55	2	2 595,78
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	440,64	4	423,01
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	12	29 000,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	8,00	1	3 896,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	35,71	3	3 600,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	35,71	1	1 200,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	2 392,70	12	142 413,48
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	68 063,96
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	5 742,84

Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка



Квасова Ю.Л.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.