


Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Ленинградская д. 5А		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				1 300 283,74
1. Осмотры МКД				31 139,76
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	7,00	1	2 460,22
Осмотр кровли	м2	965,00	2	3 165,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 585,00	2	17 925,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	714,70	2	3 344,80
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	714,70	2	3 344,80
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	15,00	1	790,65
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				144 007,89
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	11,00	1	12 245,97
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	8,00	1	3 102,88
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	796,06
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	1,00	1	224,24
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	36,00	1	11 301,84
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	11,00	1	9 096,89
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	7,00	1	10 831,03
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	0,50	1	739,30
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	3,00	1	3 231,78
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	746,20
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	10 019,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				206 050,87
Выполнение работ по смете: подъезд №3	кол.	1,00	1	191 425,08
Смена выключателя	шт.	1,00	1	374,99
Смена ламп светодиодных	шт.	3,00	1	994,50
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	1,00	1	272,80
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	15,00	1	10 704,75
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				32 166,37
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	1	1 025,18
Ремонт штукатурки гладких фасадов площадью более 5 м2	м2	13,35	1	22 943,44
Смена дверных пружин	шт.	2,00	1	850,28
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	2,00	1	550,34
Смена дверных шпингалетов	шт.	4,00	1	3 859,88
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	2,00	1	1 840,64
Укрепление коробов чердачных, подвальных, входных дверей и люков и выходов на кровлю	шт.	1,00	1	913,57
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	183,04
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				139 168,76
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	108,00	1	95 236,56
Изготовление и установка колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	м2	0,20	1	3 358,98
Изготовление и установка элементов парапета	м2	28,00	1	33 881,68
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	1,00	1	533,62
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	6,00	1	6 157,92
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				81 799,67
Изготовление и установка металлической двери	м2	2,00	1	27 744,74
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,90	1	1 009,10
Ремонт элементов ограждения балконов, лоджий	м.п.	25,40	1	50 061,88
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	2 983,95
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				363 404,40
7.1 Уборка внутридомового имущества				323 395,56
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	168,64	152	64 083,20
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	252,96	251	158 732,40

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Ленинградская д. 5А		
Генеральная уборка подъездов	м2	421,60	1	15 379,97
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	421,60	19	65 204,65
Мытье окон	м2	51,60	1	1 073,28
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	2,00	1	1 214,86
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	421,60	60	17 707,20
7.2 Уборка придомовой территории				34 465,56
Сезонное выкашивание газонов	м2	317,40	3	3 713,58
Уборка входа в подвал от снега	м2	8,00	3	248,88
Уборка газонов в тёплый период	м2	317,40	46	8 030,22
Уборка приямков от мусора	м2	8,00	48	4 346,88
Уборка территории	м2/Нед.	45,00	53	18 126,00
7.4 Прочее				5 543,28
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	6,00	1	5 543,28
8. Прочие услуги				302 546,02
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 585,00	12	73 564,20
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	665,41	1	1 929,69
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	655,14	4	628,93
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	5 844,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент	53,57	3	5 400,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент	53,57	1	1 800,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	3 585,00	12	213 379,20
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		9	57 172,86
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	8 655,70
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		1	330,28

Начальник производственно-аналитического сектора

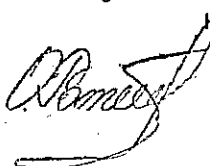
 Проценко Т.М.

Управляющий участка



Квасова Ю.Л.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.