


Отчет о выполнении договора управления

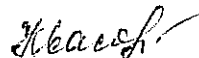
Период с: 01.01.2020 по 31.01.2020

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Мысленская д. 1		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				11 025,62
1. Осмотры МКД				1 022,85
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	702,92
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	1	210,84
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				834,97
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	834,97
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				4 172,06
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	1	87,39
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	2 854,60
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				2 487,15
7.1 Уборка внутридомового имущества				987,75
Влажное подметание л/лл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	43,90	9	987,75
7.2 Уборка придомовой территории				1 499,40
Уборка газонов в теплый период	м2	356,00	3	587,40
Уборка территории	м2/Нед.	24,00	5	912,00
8. Прочие услуги				2 508,59
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	376,10	1	643,13
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	376,10	1	1 865,46
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		1	171,64
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		1	146,28

Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка

 Квасова Ю.Л.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.

Отчет о выполнении договора управления

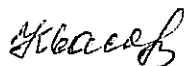
Период с: 01.02.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Мысленская д. 1		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				125 675,70
1. Осмотры МКД				4 164,38
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	702,92
Осмотр кровли	м2	482,00	2	1 580,96
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	376,10	2	1 880,50
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				41 052,29
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	36,80	1	11 553,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	11	9 184,67
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				1 734,93
Ремонт соединительной коробки	шт.	1,00	1	773,64
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	11	961,29
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				1 648,77
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	512,59
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	1,00	1	275,17
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	366,08
Установка филенок на входные двери	м2	0,20	1	494,93
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				672,73
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,60	1	672,73
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				38 639,90
7.1 Уборка внутридомового имущества				14 126,17
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	43,90	95	10 426,25
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	43,90	7	2 501,45
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	43,90	39	1 198,47
7.2 Уборка придомовой территории				21 742,09
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	1,00	1	402,29
Сезонное выкашивание газонов	м2	356,00	3	4 165,20
Уборка газонов в теплый период	м2	356,00	43	8 419,40
Уборка территории	м2/Нед.	24,00	48	8 755,20
7.4 Прочее				2 771,64
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	3,00	1	2 771,64
8. Прочие услуги				37 762,70
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	376,10	11	7 074,43
Выполнение работ по смете (Инвентаризация мест общего имущества МКД)	шт.	1,00	1	9 924,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	4,38	4	4,21
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	7,14	1	240,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	376,10	11	20 520,06
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	1 954,88
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	1 782,16
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		1	3,58

Начальник производственно-аналитического сектора


 Проценко Т.М.

Управляющий участка



Квасова Ю.Л.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.