

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.01.2020

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Мысленская д. 2		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				12 211,38
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>319,93</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	1	210,84
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>834,97</b>
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	834,97
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>4 503,56</b>
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	331,50
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	1	87,39
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	2 854,60
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>2 391,30</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>931,50</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	41,40	9	931,50
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>1 459,80</b>
Уборка газонов в теплый период	м2	332,00	3	547,80
Уборка территории	м2/Нед.	24,00	5	912,00
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>4 161,62</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	386,55	1	661,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	1	1 583,33
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	386,55	1	1 917,29
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		1	161,87
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		1	307,11

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Квасова Ю.Л.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.02.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Мысленская д. 2		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				143 182,07
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>5 172,62</b>
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	5,00	1	1 757,30
Осмотр кровли	м2	452,00	2	1 482,56
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	386,55	2	1 932,76
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>41 052,29</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	36,80	1	11 553,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	11	9 184,67
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>1 073,41</b>
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,10	1	112,12
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	11	961,29
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>3 320,39</b>
Закрытие слуховых окон ламинированной фанерой	м2	1,70	1	2 371,25
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	2,00	1	400,02
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	3,00	1	549,12
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>36 617,50</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>13 321,72</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	41,40	95	9 832,50
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	41,40	7	2 359,00
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	41,40	39	1 130,22
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>20 893,69</b>
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	1,00	1	402,29
Сезонное выкашивание газонов	м2	332,00	3	3 884,40
Уборка газонов в теплый период	м2	332,00	43	7 851,80
Уборка территории	м2/Нед.	24,00	48	8 755,20
<b>7.4 Прочее</b>				<b>2 402,09</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	2,60	1	2 402,09
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>55 945,86</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	386,55	11	7 271,00
Выполнение работ по смете (Инвентаризация мест общего имущества МКД)	шт.	1,00	1	9 924,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	4,20	4	4,04
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	11	17 416,63
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	7,14	1	240,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	386,55	11	21 090,19
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	1 836,61
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		10	2 122,70
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		3	1 890,45

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Квасова Ю.Л.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.