


Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Новая д. 1		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				300 037,57
1. Осмотры МКД				5 004,71
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,00	1	1 054,38
Осмотр кровли	м2	362,00	2	1 187,36
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	509,69	2	2 548,46
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	105,42
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				54 167,26
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	44,00	1	13 813,36
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	2,00	12	20 039,28
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				4 037,55
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	331,50
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 427,30
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				764,75
Оштукатуривание поверхности	м2	0,60	1	764,75
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				672,73
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,60	1	672,73
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				50 301,05
7.1 Уборка внутридомового имущества				16 678,84
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	48,90	103	12 591,75
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	48,90	7	2 786,35
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	48,90	38	1 300,74
7.2 Уборка придомовой территории				32 144,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	270,00	3	3 159,00
Уборка газонов в теплый период	м2	270,00	46	6 831,00
Уборка территории	м2/Нед.	55,00	53	22 154,00
7.4 Прочее				1 478,21
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	1,60	1	1 478,21
8. Прочие услуги				185 089,52
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	509,69	12	10 458,84
Выполнение работ по смете (Инвентаризация мест общего имущества МКД)	шт.	1,00	1	9 924,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	8,33	4	8,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	12	129 999,96
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	6,00	1	2 922,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент	10,71	3	1 080,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	10,71	1	360,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	509,69	12	30 336,72
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	2 373,54
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	2 483,97

Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка



Квасова Ю.Л.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.