

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.01.2020

| Вид работ | Ед. изм. | Рябово п. Новая д. 2 | | |
|---|----------|----------------------|--------|-----------------|
| | | Объем | Кол-во | Стоимость |
| <Перечень работ УК> | | | | 13 010,00 |
| 1. Осмотры МКД | | | | 1 268,89 |
| Осмотр вводных электрических щитков | шт. | 1,00 | 1 | 109,09 |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах | квартир | 3,00 | 1 | 1 054,38 |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл | л/кл | 2,00 | 1 | 105,42 |
| 2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы) | | | | 834,97 |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС | шт. | 1,00 | 1 | 834,97 |
| 3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы) | | | | 5 784,06 |
| Замена нулевой шины | шт. | 3,00 | 1 | 2 033,61 |
| Смена автомата до 25 А | шт. | 1,00 | 1 | 1 005,69 |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения | шт. | 1,00 | 1 | 87,39 |
| Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов | шт. | 1,00 | 1 | 1 230,07 |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках | шт. | 2,00 | 1 | 1 427,30 |
| 7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | | | 1 927,15 |
| 7.1 Уборка внутридомового имущества | | | | 1 091,25 |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) | м2 | 48,50 | 9 | 1 091,25 |
| 7.2 Уборка придомовой территории | | | | 835,90 |
| Уборка газонов в теплый период | м2 | 46,00 | 3 | 75,90 |
| Уборка территории | м2/Нед. | 20,00 | 5 | 760,00 |
| 8. Прочие услуги | | | | 3 194,93 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств | м2 | 479,00 | 1 | 819,09 |
| Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносолово) | м2 | 479,00 | 1 | 2 375,84 |
| Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно | | | | |
| Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме | м2 | | 1 | 189,63 |
| Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме | м2 | | 1 | 132,36 |

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Квасова Ю.Л.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.02.2020 по 31.12.2020

| Вид работ | Ед. изм. | Рябово п. Новая д. 2 | | |
|---|------------|----------------------|--------|------------------|
| | | Объем | Кол-во | Стоимость |
| <Перечень работ УК> | | | | 181 482,39 |
| 1. Осмотры МКД | | | | 4 810,08 |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах | квартир | 2,00 | 1 | 702,92 |
| Осмотр кровли | м2 | 522,00 | 2 | 1 712,16 |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий | м2 | 479,00 | 2 | 2 395,00 |
| 2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы) | | | | 63 586,85 |
| Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм | шт. | 4,00 | 1 | 4 453,08 |
| Отключение и включение стояка ЦО | стояк | 1,00 | 1 | 796,06 |
| Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети | метр | 37,00 | 1 | 11 615,78 |
| Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС | чел/час | 0,20 | 1 | 224,24 |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) | дом | 1,00 | 1 | 20 314,62 |
| Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм | метр | 3,50 | 1 | 5 415,52 |
| Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм | м.п. | 1,00 | 1 | 1 186,24 |
| Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм | м.п. | 3,00 | 1 | 4 093,83 |
| Смена радиаторов отопительных чугунных | шт. | 1,00 | 1 | 6 302,81 |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС | шт. | 1,00 | 11 | 9 184,67 |
| 3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы) | | | | 1 624,29 |
| Смена ламп светодиодных | шт. | 2,00 | 1 | 663,00 |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения | шт. | 1,00 | 11 | 961,29 |
| 4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы) | | | | 2 092,66 |
| Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов | шт. | 1,00 | 1 | 183,04 |
| Установка ящиков для квитанций | шт. | 1,00 | 1 | 1 095,56 |
| Устройство цементной стяжки до 20 мм | м2 | 0,60 | 1 | 814,06 |
| 6. Содержание конструктивных элементов (РММ) | | | | 31 608,12 |
| Изготовление и установка металлической двери | м2 | 2,23 | 1 | 30 935,39 |
| Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов | чел/час | 0,60 | 1 | 672,73 |
| 7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | | | 29 406,56 |
| 7.1 Уборка внутридомового имущества | | | | 17 220,41 |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) | м2 | 48,50 | 94 | 11 397,50 |
| Генеральная уборка подъездов | м2 | 48,50 | 1 | 1 769,28 |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) | м2 | 48,50 | 7 | 2 763,53 |
| Санитарная обработка мест общего пользования | м2 | 48,50 | 38 | 1 290,10 |
| 7.2 Уборка придомовой территории | | | | 8 922,10 |
| Сезонное выкашивание газонов | м2 | 46,00 | 3 | 538,20 |
| Уборка газонов в теплый период | м2 | 46,00 | 43 | 1 087,90 |
| Уборка территории | м2/Нед. | 20,00 | 48 | 7 296,00 |
| 7.4 Прочее | | | | 3 264,05 |
| Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора | м³ | 3,50 | 1 | 3 233,58 |
| Удаление останков животных | шт. | 1,00 | 1 | 30,47 |
| 8. Прочие услуги | | | | 48 353,83 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств | м2 | 479,00 | 11 | 9 009,99 |
| Выполнение работ по смете (Инвентаризация мест общего имущества МКД) | шт. | 1,00 | 1 | 9 924,00 |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей | м2 | 3,75 | 4 | 3,60 |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1 | стояк | 6,00 | 1 | 2 922,00 |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов | Газиф. вен | 10,71 | 1 | 360,00 |
| Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово) | м2 | 479,00 | 11 | 26 134,24 |
| Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно | | | | |
| Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме | м2 | | 11 | 2 165,61 |
| Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме | м2 | | 10 | 718,45 |
| Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме | м2 | | 1 | 356,28 |

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Квасова Ю.Л.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.