

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Новая д. 3		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				201 332,49
1. Осмотры МКД				5 998,57
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	5,00	1	1 757,30
Осмотр кровли	м2	501,20	2	1 643,94
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	455,48	2	2 277,40
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	1	210,84
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				38 810,64
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	27,00	1	8 476,38
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	10 019,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				6 617,27
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	200,41
Смена ламп светодиодных	шт.	3,00	1	994,50
Смена стартера	шт.	1,00	1	289,01
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	2 854,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				512,59
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	512,59
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				7 221,15
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м2	15,00	1	7 221,15
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				672,73
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,60	1	672,73
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				46 829,30
7.1 Уборка внутридомового имущества				20 123,93
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	53,30	103	13 724,75
Генеральная уборка подъездов	м2	53,30	1	1 944,38
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	53,30	7	3 037,02
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	53,30	38	1 417,78
7.2 Уборка придомовой территории				24 950,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	130,00	3	1 521,00
Уборка газонов в теплый период	м2	130,00	46	3 289,00
Уборка территории	м2/Нед.	50,00	53	20 140,00
7.4 Прочее				1 755,37
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	1,90	1	1 755,37
8. Прочие услуги				94 670,24
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	455,48	12	9 346,44
Выполнение работ по смете (Инвентаризация мест общего имущества МКД)	шт.	1,00	1	9 924,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	7,96	4	7,64
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	12	45 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	6,00	1	2 922,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	10,71	1	360,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	455,48	12	27 110,16
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	2 588,22
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	3 074,72
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		1	485,36

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Квасова Ю.Л.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.