


Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Новая д. 4		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				162 734,97
1. Осмотры МКД				6 184,21
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	6,00	1	2 108,76
Осмотр кровли	м2	376,00	2	1 233,28
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	525,53	2	2 627,66
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	105,42
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				58 055,05
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	1	775,72
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	52,50	1	16 481,85
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	0,30	1	443,58
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	2,00	12	20 039,28
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				5 360,14
Смена автомата однофазного 100 А	шт.	1,00	1	1 322,59
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	331,50
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 427,30
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				1 289,09
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	1	1 025,18
Ремонт кирпичной кладки стен	м2	0,10	1	263,91
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				1 026,32
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	1,00	1	1 026,32
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				672,73
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,60	1	672,73
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				33 790,20
7.1 Уборка внутридомового имущества				18 387,19
Влажное подметание л/лл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	48,70	103	12 540,25
Генеральная уборка подъездов	м2	48,70	1	1 776,58
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	48,70	7	2 774,94
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	48,70	38	1 295,42
7.2 Уборка придомовой территории				13 924,80
Сезонное выкашивание газонов	м2	120,00	3	1 404,00
Уборка газонов в теплый период	м2	120,00	46	3 036,00
Уборка территории	м2/Нед.	24,00	52	9 484,80
7.4 Прочее				1 478,21
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	1,60	1	1 478,21
8. Прочие услуги				56 357,23
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	525,53	12	10 783,92
Выполнение работ по смете (Инвентаризация мест общего имущества МКД)	шт.	1,00	1	9 924,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	8,07	4	7,75
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	6,00	1	2 922,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	10,71	3	1 080,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	10,71	1	360,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	525,53	12	31 279,56
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	2 364,06
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	1 847,56


Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка

 Квасова Ю.Л.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.