


Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Новая д. 5		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				177 143,74
1. Осмотры МКД				5 871,09
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	5,00	1	1 757,30
Осмотр кровли	м2	376,00	2	1 233,28
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	533,20	2	2 666,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	105,42
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				55 266,05
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	47,50	1	14 912,15
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	2,00	12	20 039,28
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				4 700,55
Смена ламп светодиодных	шт.	3,00	1	994,50
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 427,30
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				14 295,55
Оштукатуривание поверхности	м2	11,00	1	14 020,38
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	1,00	1	275,17
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				3 656,68
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,60	1	672,73
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	2 983,95
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				36 382,79
7.1 Уборка внутридомового имущества				16 542,38
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	48,50	103	12 488,75
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	48,50	7	2 763,53
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	48,50	38	1 290,10
7.2 Уборка придомовой территории				18 362,20
Сезонное выкашивание газонов	м2	235,00	3	2 749,50
Уборка газонов в теплый период	м2	235,00	46	5 945,50
Уборка территории	м2/Нед.	24,00	53	9 667,20
7.4 Прочее				1 478,21
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	1,60	1	1 478,21
8. Прочие услуги				56 971,03
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	533,20	12	10 941,24
Выполнение работ по смете (Инвентаризация мест общего имущества МКД)	шт.	1,00	1	9 924,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	8,07	4	7,75
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	6,00	1	2 922,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент	10,71	3	1 080,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	10,71	1	360,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	533,20	12	31 736,04
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	2 354,64
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	1 758,84
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		6	923,13


Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка

 Квасова Ю.Л.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.