

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Новая д. 6		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				227 292,52
1. Осмотры МКД				5 514,99
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	4,00	1	1 405,84
Осмотр кровли	м2	373,00	2	1 223,44
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	534,24	2	2 671,20
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	105,42
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				63 527,15
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	796,06
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	67,50	1	21 190,95
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	1,00	1	1 186,24
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	2,00	12	20 039,28
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				9 981,81
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	3,00	1	1 492,14
Монтаж кабеля в коробе	метр	1,00	1	717,88
Смена автомата до 25 А	шт.	2,00	1	2 011,38
Смена ламп светодиодных	шт.	3,00	1	994,50
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 427,30
Установка светильника акустического	шт.	1,00	1	1 059,86
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				22 365,93
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	14,80	1	4 683,76
Масляная окраска поверхностей радиаторов и ребристых труб (1 раз)	м2	9,40	1	2 764,07
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	1	1 025,18
Оштукатуривание поверхности	м2	10,90	1	13 892,92
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				528,79
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	0,50	1	528,79
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				1 121,22
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,00	1	1 121,22
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				60 120,36
7.1 Уборка внутридомового имущества				18 424,91
Влажное подметание л/плл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	48,80	103	12 566,00
Генеральная уборка подъездов	м2	48,80	1	1 780,22
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	48,80	7	2 780,61
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	48,80	38	1 298,08
7.2 Уборка придомовой территории				34 396,80
Сезонное выкашивание газонов	м2	320,00	3	3 744,00
Уборка газонов в теплый период	м2	320,00	46	8 096,00
Уборка территории	м2/Нед.	56,00	53	22 556,80
7.4 Прочее				7 298,65
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	7,90	1	7 298,65
8. Прочие услуги				64 132,27
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	534,24	12	10 962,60
Выполнение работ по смете (Инвентаризация мест общего имущества МКД)	шт.	1,00	1	9 924,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	8,07	4	7,75
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	12	9 999,96
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	10,71	3	1 080,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	10,71	1	360,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	534,24	12	31 797,96

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Новая д. 6		
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	2 369,04
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	1 561,00

Начальник производственно-аналитического сектора



Проценко Т.М.

Управляющий участка



Квасова Ю.Л.

Директор Филиала УК



Ротарь О.Б.