

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Новая д. 7		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				343 126,92
1. Осмотры МКД				8 202,33
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	6,00	1	2 108,76
Осмотр кровли	м2	551,00	2	1 807,28
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	793,27	2	3 966,36
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	1	210,84
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				172 709,08
Выполнение работ по смете: Замена канализационного выпуска	кол.	1,00	1	115 956,38
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	1	387,86
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	51,00	1	16 010,94
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	2,00	12	20 039,28
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				5 133,35
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	2 854,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				6 125,81
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	512,59
Оштукатуривание поверхности	м2	3,40	1	4 333,57
Укрепление коробок чердачных, подвальных, входных дверей и люков и выходов на кровлю	шт.	1,00	1	913,57
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	366,08
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				6 876,87
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	3,30	1	3 490,01
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	3,30	1	3 386,86
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				672,73
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,60	1	672,73
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				65 243,60
7.1 Уборка внутридомового имущества				24 863,61
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	65,30	104	16 978,00
Генеральная уборка подъездов	м2	65,30	1	2 382,14
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	65,30	7	3 720,78
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	65,30	39	1 782,69
7.2 Уборка придомовой территории				15 620,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	150,00	3	1 755,00
Уборка газонов в теплый период	м2	150,00	46	3 795,00
Уборка территории	м2/Нед.	25,00	53	10 070,00
7.4 Прочее				24 759,99
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	26,80	1	24 759,99
8. Прочие услуги				78 163,15
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	793,27	12	16 277,88
Выполнение работ по смете (Инвентаризация мест общего имущества МКД)	шт.	1,00	1	10 285,20
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	8,99	4	8,63
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	8,00	1	3 896,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	14,29	1	480,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosово)	м2	793,27	12	47 215,44
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	3 169,92
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	3 068,56

Начальник производственно-аналитического сектора  Проценко Т.М.Управляющий участка  Квасова Ю.Л.Директор Филиала УК  Ротарь О.Б.