

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Новая д. 8		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				440 069,89
1. Осмотры МКД				8 092,75
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	6,00	1	2 108,76
Осмотр кровли	м2	559,00	2	1 833,52
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	787,19	2	3 935,96
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	105,42
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				280 006,89
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	5,00	1	3 980,30
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	80,00	1	25 115,20
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,20	1	1 345,46
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	7,00	1	5 788,93
Смена запорной арматуры (шарового крана) d до 50 мм	шт.	1,00	1	7 501,11
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	48,50	1	52 247,11
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	0,30	1	355,87
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	м.п.	40,00	1	54 584,40
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм	м.п.	16,00	1	31 078,72
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	6 302,81
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	9,00	1	11 913,48
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	2,00	12	20 039,28
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	10,00	1	39 439,60
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				5 496,08
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	200,41
Смена стартера	шт.	2,00	1	578,02
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 427,30
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	1,00	1	1 011,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				9 511,51
Закрытие слуховых окон ламинированной фанерой	м2	3,10	1	4 324,04
Навеска замков на люки, двери	шт.	3,00	1	1 537,77
Оштукатуривание поверхности	м2	0,10	1	127,46
Ремонт кирпичной кладки стен	м2	0,10	1	263,91
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	4,00	1	1 100,68
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	1,00	1	920,32
Установка филенок на входные двери	м2	0,50	1	1 237,33
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				9 124,81
Прочистка вентиляционных каналов	метр	9,00	1	1 208,70
Установка прижимных планок примыканий	м.п.	1,55	1	937,13
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	6,80	1	6 978,98
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				4 597,00
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	4,10	1	4 597,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				45 564,42
7.1 Уборка внутридомового имущества				25 320,54
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	66,50	104	17 290,00
Генеральная уборка подъездов	м2	66,50	1	2 425,92
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	66,50	7	3 789,17
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	66,50	39	1 815,45
7.2 Уборка придомовой территории				19 320,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	250,00	3	2 925,00
Уборка газонов в теплый период	м2	250,00	46	6 325,00
Уборка территории	м2/Нед.	25,00	53	10 070,00
7.4 Прочее				923,88
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	1,00	1	923,88

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Новая д. 8		
8. Прочие услуги				77 676,43
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	787,19	12	16 153,08
Выполнение работ по смете (Инвентаризация мест общего имущества МКД)	шт.	1,00	1	10 285,20
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	8,99	4	8,63
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	8,00	1	3 896,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	14,29	1	480,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	787,19	12	46 853,52
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	3 229,02
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	3 250,96
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		10	3 565,73

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Квасова Ю.Л.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.