

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.01.2020

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Рычина д.13		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				63 220,86
1. Осмотры МКД				425,35
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	6,00	1	316,26
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				36 644,33
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	2,00	1	1 592,12
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	2,00	1	16 498,50
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	2,00	1	12 605,62
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	5 113,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	834,97
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				6 018,25
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	331,50
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	1	174,78
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	6,00	1	4 281,90
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				653,64
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,50	1	560,61
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	3,00	1	93,03
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				6 354,47
7.1 Уборка внутридомового имущества				4 415,22
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	144,10	9	3 242,25
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	144,10	1	1 172,97
7.2 Уборка придомовой территории				1 939,25
Уборка газонов в теплый период	м2	261,00	3	430,65
Уборка территории	м2/Нед.	39,70	5	1 508,60
8. Прочие услуги				13 124,82
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	892,10	1	1 311,39
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	1	8 700,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Адрианово, п. Красный бор)	м2	892,10	1	3 113,43
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		1	788,38

Начальник производственно-аналитического сектора  Проценко Т.М.Управляющий участка  Квасова Ю.Л.Директор Филиала УК  Ротарь О.Б.

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.02.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Рычина д.13		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				569 747,00
1. Осмотры МКД				8 865,68
Осмотр кровли	м2	394,20	2	1 292,98
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	892,10	2	4 460,50
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	332,50	2	1 556,10
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	332,50	2	1 556,10
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				296 414,66
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	1,00	1	3 276,65
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	21,00	1	16 717,26
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	15,00	1	4 709,10
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	29,00	1	23 982,71
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	15,80	1	17 020,70
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	23,00	1	144 964,63
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	11	56 244,32
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	11	9 184,67
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				4 387,35
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,20	1	224,24
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	11	1 922,58
Установка светильника светодиодного	шт.	1,00	1	2 240,53
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				336,37
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,30	1	336,37
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				23 423,51
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,50	1	560,61
Ремонт элементов ограждения балконов, лоджий	м.п.	11,60	1	22 862,90
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				84 827,06
7.1 Уборка внутридомового имущества				59 639,00
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	144,10	95	34 223,75
Генеральная уборка подъездов	м2	144,10	1	5 256,77
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	144,10	11	12 902,67
Мытье окон	м2	14,22	1	295,78
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	288,20	39	6 960,03
7.2 Уборка придомовой территории				23 802,24
Сезонное выкашивание газонов	м2	261,00	3	3 053,70
Уборка входа в подвал от снега	м2	3,00	3	93,33
Уборка газонов в теплый период	м2	261,00	43	6 172,65
Уборка территории	м2/Нед.	39,70	48	14 482,56
7.4 Прочее				1 385,82
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	1,50	1	1 385,82
8. Прочие услуги				151 492,37
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	892,10	11	14 425,29
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	309,57	1	897,75
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	304,79	4	292,60
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	11	95 700,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	7,00	1	3 409,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент	18,75	3	1 890,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент	18,75	1	630,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Адрианово, п. Красный бор)	м2	892,10	11	34 247,73
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		2	3 067,63

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Рычина д.13		
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		2	963,54

Начальник производственно-аналитического сектора  Проценко Т.М.

Управляющий участка  Квасова Ю.Л.

Директор Филиала УК  Ротарь О.Б.