


Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Рычина д.17		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				369 136,89
1. Осмотры МКД				7 851,85
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр кровли	м2	975,00	2	3 198,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	845,70	2	4 228,50
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	6,00	1	316,26
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				36 110,97
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	2,00	1	2 226,54
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	796,06
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	31,00	1	9 732,14
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,00	1	1 121,22
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	1,00	1	1 547,29
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	373,10
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				7 932,80
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	331,50
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	2,00	1	545,60
Смена розетки	шт.	1,00	1	495,05
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	6,00	1	4 281,90
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				64 525,89
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м2	11,80	1	49 277,27
Демонтаж кирпичной кладки	м2	0,70	1	1 214,02
Изготовление и установка люков	шт.	1,00	1	1 356,61
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	23,80	1	7 531,99
Навеска замков на люки, двери	шт.	3,00	1	1 537,77
Обрамление стальным уголком крылец в парадные	м.п.	3,50	1	1 282,02
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	7,00	1	1 926,19
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	2,00	1	400,02
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				128 636,20
Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	шт.	9,00	1	115 505,01
Смена конька на скатной кровле	метр	9,50	1	13 131,19
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				3 993,05
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,90	1	1 009,10
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	2 983,95
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				64 821,54
7.1 Уборка внутридомового имущества				30 259,38
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	78,60	104	20 436,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	78,60	12	7 677,60
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	78,60	39	2 145,78
7.2 Уборка придомовой территории				28 095,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	215,00	3	2 515,50
Уборка газонов в теплый период	м2	215,00	46	5 439,50
Уборка территории	м2/Нед.	50,00	53	20 140,00
7.4 Прочее				6 467,16
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	7,00	1	6 467,16
8. Прочие услуги				55 264,59
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	845,70	12	14 918,16
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	5,78	4	5,55
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	9,00	1	4 383,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	16,07	1	540,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Адрианово, п. Красный бор)	м2	845,70	12	35 417,88

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Рычина д.17		
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	1 852,09
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	448,08

Начальник производственно-аналитического сектора  Проценко Т.М.

Управляющий участка  Квасова Ю.Л.

Директор Филиала УК  Ротарь О.Б.