

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Рычина д. 9		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				384 785,48
1. Осмотры МКД				8 107,45
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр кровли	м2	993,00	2	3 257,04
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	885,01	2	4 425,06
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	6,00	1	316,26
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				124 446,12
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	3,00	1	3 339,81
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	1	387,86
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	3,00	1	2 388,18
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	6,00	1	1 345,44
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	51,00	1	16 010,94
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	16,00	1	17 939,52
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	1,00	1	1 547,29
Смена выпусков канализационных	м.п.	5,00	1	38 831,50
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1,00	1	1 478,60
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1,50	1	2 380,34
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	1,00	1	1 186,24
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	746,20
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	2,00	1	12 605,62
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	1,00	1	3 943,96
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				32 366,40
Замена нулевой шины	шт.	3,00	1	2 033,61
Замеры сопротивления изоляции	линия	9,00	1	2 327,31
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	9,00	1	4 476,42
Смена автомата до 25 А	шт.	5,00	1	5 028,45
Смена автомата трехфазного до 100 А	шт.	1,00	1	4 098,10
Смена ламп светодиодных	шт.	4,00	1	1 326,00
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	20,00	1	5 456,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	6,00	1	4 281,90
Установка светильника акустического	шт.	1,00	1	1 059,86
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				72 505,65
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	3,00	1	19 719,51
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	3,00	1	21 779,52
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м	шт.	3,00	1	13 608,33
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	17,00	1	5 379,99
Смена дверных пружин	шт.	3,00	1	1 275,42
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	18,00	1	4 953,06
Смена дверных шпингалетов	шт.	6,00	1	5 789,82
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				5 355,39
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,30	1	1 457,59
Прозапка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	1,50	1	46,52
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м2	8,00	1	3 851,28
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				28 738,67
Изготовление и установка металлической двери	м2	1,91	1	26 496,23
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	2,00	1	2 242,44
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				54 567,40
7.1 Уборка внутридомового имущества				33 302,88
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	85,90	104	22 334,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	81,50	13	8 623,81
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	85,90	39	2 345,07
7.2 Уборка придомовой территории				19 139,60
Сезонное выкашивание газонов	м2	305,00	3	3 568,50

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Рычина д. 9		
Уборка газонов в теплый период	м2	305,00	46	7 716,50
Уборка территории	м2/Нед.	19,50	53	7 854,60
7.4 Прочее				2 124,92
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	2,30	1	2 124,92
8. Прочие услуги				58 698,40
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	885,01	12	15 611,52
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	5,96	4	5,72
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	11,00	1	5 357,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	19,64	1	660,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Адрианово, п. Красный бор)	м2	885,01	12	37 064,16
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	391,43
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	489,90

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Квасова Ю.Л.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.