

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Школьная д. 1		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				110 576,16
1. Осмотры МКД				6 114,87
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр кровли	м2	523,00	2	1 715,44
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	515,00	2	2 575,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	344,00	2	1 609,92
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	105,42
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				30 694,35
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	2,00	1	448,48
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	29,00	1	9 104,26
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	826,99
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				4 037,55
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	331,50
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 427,30
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				1 793,95
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,60	1	1 793,95
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				33 995,76
7.1 Уборка внутридомового имущества				19 830,50
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	57,60	104	14 976,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	57,60	7	3 282,02
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	57,60	39	1 572,48
7.2 Уборка придомовой территории				14 165,26
Сезонное выкашивание газонов	м2	56,25	3	658,14
Уборка газонов в теплый период	м2	56,25	46	1 423,12
Уборка территории	м2/Нед.	30,00	53	12 084,00
8. Прочие услуги				33 939,68
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	515,00	12	9 084,60
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	5,08	4	4,88
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	6,00	1	2 922,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	10,71	1	360,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Адрианово, п. Красный бор)	м2	515,00	12	21 568,20
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		8	2 821,21
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	328,50

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Квасова Ю.Л.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.