

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Школьная д. 2		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				141 880,04
1. Осмотры МКД				5 938,79
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	4,00	1	1 405,84
Осмотр кровли	м2	523,00	2	1 715,44
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	520,60	2	2 603,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	105,42
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				37 233,21
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	796,06
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	8,00	1	1 793,92
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	12,00	1	3 767,28
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	1	326,70
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	3,00	1	3 558,72
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	373,10
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	6 302,81
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				5 803,90
Смена выключателя	шт.	1,00	1	374,99
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	663,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 427,30
Установка светильника акустического	шт.	1,00	1	1 059,86
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				672,73
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,60	1	672,73
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				40 958,49
7.1 Уборка внутридомового имущества				17 110,73
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	49,70	104	12 922,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	49,70	7	2 831,92
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	49,70	39	1 356,81
7.2 Уборка придомовой территории				22 000,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	268,00	3	3 135,60
Уборка газонов в теплый период	м2	268,00	46	6 780,40
Уборка территории	м2/Нед.	30,00	53	12 084,00
7.4 Прочее				1 847,76
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	2,00	1	1 847,76
8. Прочие услуги				51 272,92
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	520,60	12	9 183,36
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	5,04	4	4,84
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	12	17 000,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) хозф. удал. 1	стояк	6,00	1	2 922,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	10,71	1	360,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Адрианово, п. Красный бор)	м2	520,60	12	21 802,68
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		10	849,23
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	283,38

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Квасова Ю.Л.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.