

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Школьная д. 3		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				199 736,76
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>7 235,05</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр кровли	м2	543,00	2	1 781,04
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	643,90	2	3 219,50
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	409,10	2	1 914,58
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	1	210,84
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>67 201,29</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	28,00	1	8 790,32
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	1 653,98
Смена запорной арматуры (шарового крана) d до 50 мм	шт.	1,00	1	7 501,11
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	3,00	1	3 558,72
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	м.п.	12,00	1	16 375,32
Смена пробко-спускных кранов	шт.	3,00	1	1 119,30
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	2,00	1	7 887,92
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>7 807,73</b>
Смена автомата до 25 А	шт.	2,00	1	2 011,38
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	663,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	2 854,60
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>10 242,37</b>
Ремонт козырька над парадной	м2	1,00	1	10 242,37
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>3 686,59</b>
Разборка покрытий кровель из волнистых асбестоцементных материалов	м2	6,40	1	605,57
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м2	6,40	1	3 081,02
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>2 915,17</b>
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	2,60	1	2 915,17
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>59 037,39</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>31 019,41</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	73,60	104	19 136,00
Генеральная уборка подъездов	м2	73,60	1	2 684,93
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	73,60	12	7 189,20
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	73,60	39	2 009,28
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>25 893,06</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	370,25	3	4 331,94
Уборка газонов в теплый период	м2	40,25	46	1 018,32
Уборка территории	м2/Нед.	51,00	53	20 542,80
<b>7.4 Прочее</b>				<b>2 124,92</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	2,30	1	2 124,92
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>41 611,17</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	643,90	12	11 358,36
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	19,50	4	4,29
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	6,00	1	2 922,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	10,71	1	360,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форново, дер. Тарасово, дер. Адрианово, п. Красный бор)	м2	643,90	12	26 966,52
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	358,59
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	419,64

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Квасова Ю.Л.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.