

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Школьная д. 4		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				218 940,93
1. Осмотры МКД				7 568,19
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	351,46
Осмотр кровли	м2	543,00	2	1 781,04
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	640,14	2	3 200,70
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	409,20	2	1 915,06
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	1	210,84
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				49 312,39
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	796,06
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	17,00	1	5 336,98
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,00	1	1 121,22
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	5,00	1	1 633,50
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	826,99
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	5,00	1	5 931,20
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	746,20
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	2,00	1	12 605,62
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				5 903,08
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,25	1	280,31
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	200,41
Смена стартера	шт.	1,00	1	289,01
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	2 854,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				5 975,11
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	11,50	1	3 639,41
Масляная окраска поверхностей радиаторов и ребристых труб (1 раз)	м2	6,20	1	1 823,11
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	512,59
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				6 046,00
Установка прижимных планок примыканий	м.п.	10,00	1	6 046,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				5 593,79
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	0,50	1	4 921,06
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,60	1	672,73
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				62 153,41
7.1 Уборка внутридомового имущества				30 605,91
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	79,50	104	20 670,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	79,50	12	7 765,56
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	79,50	39	2 170,35
7.2 Уборка придомовой территории				29 237,80
Сезонное выкашивание газонов	м2	235,00	3	2 749,50
Уборка газонов в теплый период	м2	235,00	46	5 945,50
Уборка территории	м2/Нед.	51,00	53	20 542,80
7.4 Прочее				2 309,70
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	2,50	1	2 309,70
8. Прочие услуги				76 388,96
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	640,14	12	11 292,12
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	5,96	4	5,72
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	12	35 000,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	6,00	1	2 922,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	10,71	1	360,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Адрианово, п. Красный бор)	м2	640,14	12	26 809,08

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Школьная д. 4		
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	3 177,91
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	453,12

Начальник производственно-аналитического сектора



Проценко Т.М.

Управляющий участка



Квасова Ю.Л.

Директор Филиала УК



Ротарь О.Б.