


## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Школьная д. 8		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>274 212,58</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>8 452,37</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	351,46
Осмотр кровли	м2	622,00	2	2 040,16
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	699,35	2	3 496,76
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	479,50	2	2 244,06
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	1	210,84
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>80 121,47</b>
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	796,06
Очистка внутренней канализационной сети (лежака, стояк)	метр	1,00	1	224,24
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	30,00	1	9 418,20
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,40	1	448,49
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	5,00	1	4 134,95
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	4,00	1	4 309,04
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	15,20	1	18 030,85
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	м.п.	3,50	1	4 776,14
Смена пробко-спускных кранов	шт.	3,00	1	1 119,30
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	2,00	1	12 605,62
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	1,00	1	3 943,96
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>7 202,07</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	8,00	1	2 068,72
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	2 854,60
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>28 794,82</b>
Прочистка вентиляционных каналов	метр	8,00	1	1 074,40
Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	шт.	2,00	1	25 667,78
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	2,00	1	2 052,64
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>18 051,64</b>
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	16,10	1	18 051,64
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>41 783,04</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>22 448,64</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	58,80	103	15 141,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	58,80	12	5 743,56
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	58,80	38	1 564,08
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>19 334,40</b>
Уборка территории	м2/Нед.	48,00	53	19 334,40
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>89 807,17</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	699,35	12	12 336,48
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	6,18	4	5,93
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	12	43 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	8,00	1	3 896,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	14,29	1	480,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Адрианово, п. Красный бор)	м2	699,35	12	29 288,76
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	1 759,83
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	335,22


Начальник производственно-аналитического сектора


 Проценко Т.М.

Управляющий участка


 Квасова Ю.Л.

Директор Филиала УК


 Ротарь О.Б.