

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Школьная д. 9		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				152 856,23
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>8 540,05</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр кровли	м2	760,00	2	2 492,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	720,80	2	3 604,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	453,70	2	2 123,32
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	1	210,84
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>21 449,47</b>
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	796,06
Очистка внутренней канализационной сети (лежака, стояка)	метр	6,00	1	1 345,44
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	22,00	1	6 906,68
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	2,00	1	2 154,52
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	6 302,81
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	1,00	1	3 943,96
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>10 302,19</b>
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	2,00	1	994,76
Смена ламп светодиодных	шт.	3,00	1	994,50
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	2 854,60
Установка светильника акустического	шт.	3,00	1	3 179,58
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>4 875,59</b>
Ремонт оснований покрытий полов; простильных	м2	1,30	1	1 793,23
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 6 ящиков	секция	1,00	1	2 899,32
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	183,04
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>921,65</b>
Разборка покрытий кровель из волнистых асбестоцементных материалов	м2	1,60	1	151,39
Ремонт отдельными местами кровли из асбестоцементных листов	м2	1,60	1	770,26
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>19 920,79</b>
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	1,50	1	14 763,18
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	4,60	1	5 157,61
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>40 653,48</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>22 101,97</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	64,80	103	16 686,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	64,80	7	3 692,29
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	64,80	38	1 723,68
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>16 703,75</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	275,00	1	1 072,50
Уборка газонов в теплый период	м2	275,00	33	4 991,25
Уборка территории	м2/Нед.	35,00	40	10 640,00
<b>7.4 Прочее</b>				<b>1 847,76</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	2,00	1	1 847,76
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>46 193,01</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	720,80	12	12 714,96
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	9,35	4	8,97
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	6,00	1	2 922,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	10,71	1	360,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форново, дер. Тарасово, дер. Адрианово, п. Красный бор)	м2	720,80	12	30 187,08
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	1 813,07
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	369,72

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Квасова Ю.Л.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.