

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Связи д.15		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				497 493,57
1. Осмотры МКД				8 242,85
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	351,46
Осмотр кровли	м2	943,00	2	3 093,04
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	874,60	2	4 373,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	6,00	1	316,26
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				289 566,88
Выполнение работ по смете (Холодное водоснабжение)	кол.	1,00	1	206 982,34
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	3,00	1	3 339,81
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	796,06
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	1,00	1	224,24
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	33,00	1	10 360,02
Пробивка отверстий	шт.	2,00	1	1 032,46
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	1,00	1	1 547,29
Смена запорной арматуры (шарового крана) d до 50 мм	шт.	1,00	1	7 501,11
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	5,50	1	6 524,32
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	м.п.	8,00	1	10 916,88
Смена пробко-спускных кранов	шт.	3,00	1	1 119,30
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	3,00	1	18 908,43
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				9 922,32
Замеры сопротивления изоляции	линия	13,00	1	3 361,67
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	6,00	1	4 281,90
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				8 365,09
Демонтаж бетонной стяжки	м2	1,50	1	1 127,84
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	1,40	1	1 118,78
Окраска бетонных (деревянных) полов	м2	5,40	1	1 843,72
Ремонт оснований покрытий полов: простильных	м2	2,70	1	3 724,41
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	2,00	1	550,34
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				4 163,30
Прочистка вентиляционных каналов	метр	31,00	1	4 163,30
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				57 992,51
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	46,40	1	52 024,61
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	2,00	1	5 967,90
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				61 161,78
7.1 Уборка внутридомового имущества				34 686,13
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	82,30	104	21 398,00
Генеральная уборка подъездов	м2	82,30	1	3 002,30
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	82,30	12	8 039,04
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	82,30	39	2 246,79
7.2 Уборка придомовой территории				25 274,61
Сезонное выкашивание газонов	м2	84,34	3	986,79
Уборка газонов в теплый период	м2	84,34	46	2 133,82
Уборка территории	м2/Нед.	55,00	53	22 154,00
7.4 Прочее				1 201,04
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	1,30	1	1 201,04
8. Прочие услуги				58 078,84
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	874,60	12	15 427,92
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	5,96	4	5,72
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	11,00	1	5 357,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	19,64	1	660,00

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Связи д.15		
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Адрианово, п. Красный бор)	м2	874,60	12	36 628,20
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	2 244,98
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	469,38

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Квасова Ю.Л.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.