

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.03.2020

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Связи д. 4		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				65 235,03
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>553,04</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	9,00	1	449,64
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>10 716,72</b>
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	3,00	1	672,72
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии менее 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,05	3	7 669,68
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	3	2 374,32
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>8 510,49</b>
Смена выключателя	шт.	1,00	1	374,99
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	628,44
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,02	3	253,07
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	9,00	1	6 088,05
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>2 360,59</b>
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	1,00	1	275,17
Установка филенок на входные двери	м2	0,40	1	989,86
Установка ящичков для квитанций	шт.	1,00	1	1 095,56
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>20 523,66</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>16 439,06</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	148,30	37	13 004,42
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	148,30	3	3 434,64
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>4 084,60</b>
Уборка газонов в теплый период	м2	125,00	11	715,00
Уборка территории	м2/Нед.	36,00	13	3 369,60
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>22 570,53</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1 543,30	3	6 435,57
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вет	27,00	1	810,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Адрианово, п. Красный бор)	м2	1 543,30	3	15 324,96
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		3	458,12

Начальник производственно-аналитического сектора

*деггау* Проценко Т.М.

Управляющий участка

*Жвасов*

Квасова Ю.Л.

Директор Филиала УК

*Ротарь* Ротарь О.Б.


## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.04.2020 по 31.12.2020

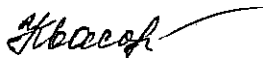
Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Связи д. 4		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				300 396,46
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>16 251,06</b>
Осмотр кровли	м2	966,00	2	3 168,48
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1 543,30	2	7 716,50
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	573,30	2	2 683,04
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	573,30	2	2 683,04
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>110 327,29</b>
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	1	387,86
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	2,00	1	1 592,12
Очистка внутренней канализационной сети (лежака, стояк)	метр	1,00	1	224,24
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	27,00	1	8 476,38
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	1	653,40
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	1 653,98
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1,00	1	1 478,60
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	9,00	1	14 282,01
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	3,00	1	18 908,43
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии менее 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	9	23 009,04
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	9	7 514,73
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3,00	1	11 831,88
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>4 008,73</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	8,00	1	2 068,72
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	663,00
Смена розетки	шт.	1,00	1	495,05
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	0,89	10	781,96
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>1 599,59</b>
Демонтаж кирпичной кладки	м2	0,10	1	173,43
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	512,59
Укрепление коробок чердачных, подвальных, входных дверей и люков и выходов на кровлю	шт.	1,00	1	913,57
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>6 914,37</b>
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	0,60	1	5 905,27
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,90	1	1 009,10
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>85 967,07</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>68 685,62</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	148,30	112	41 524,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	148,30	9	10 864,44
Мытье окон	м2	11,00	1	228,80
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	257,05	45	8 097,18
Уборка чердаков от мусора	м2	704,17	1	7 971,20
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>14 539,15</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	125,00	3	1 462,50
Уборка газонов в теплый период	м2	125,00	35	2 406,25
Уборка территории	м2/Нед.	36,00	39	10 670,40
<b>7.4 Прочее</b>				<b>2 742,30</b>
Удаление останков животных	шт.	90,00	1	2 742,30
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>75 328,35</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1 543,30	9	20 417,85
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	533,76	1	1 547,91
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	525,53	4	504,51
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	9,00	1	4 383,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Фornosово, дер. Тарасово, дер. Адрианово, п. Красный бор)	м2	1 543,30	9	48 475,08

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Связи д. 4		
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		8	1 073,15

Начальник производственно-аналитического сектора

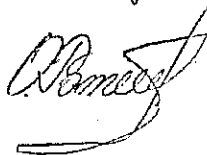
 Проценко Т.М.

Управляющий участка



Квасова Ю.Л.

Директор Филиала УК



Ротарь О.Б.