


Отчет о выполнении договора управления


Период с: 01.01.2020 по 31.03.2020

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Связи д. 8		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				109 875,68
1. Осмотры МКД				553,04
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	9,00	1	449,64
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				20 675,69
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	1	387,86
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	796,06
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,20	1	224,24
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	1	653,40
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	2,00	1	3 008,32
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1,00	1	1 077,26
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	746,20
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии менее 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,05	3	7 669,68
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	3	2 374,32
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	1,00	1	3 738,35
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				7 933,40
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,10	1	112,12
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	314,22
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,02	3	253,07
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	9,00	1	6 088,05
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				512,59
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	512,59
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				4 297,60
Прочистка вентиляционных каналов	метр	32,00	1	4 297,60
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				30 272,94
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	27,00	1	30 272,94
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				22 482,42
7.1 Уборка внутридомового имущества				15 175,38
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	136,90	37	12 004,77
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	136,90	3	3 170,61
7.2 Уборка придомовой территории				7 307,04
Уборка газонов в теплый период	м2	132,00	11	755,04
Уборка территории	м2/Нед.	70,00	13	6 552,00
8. Прочие услуги				23 148,00
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1 580,00	3	6 588,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	29,00	1	870,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Адрианово, п. Красный бор)	м2	1 580,00	3	15 689,40
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		3	251,91

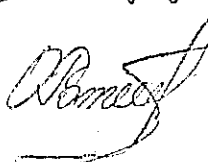
Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка

 Квасова Ю.Л.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.04.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Связи д. 8		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				642 424,71
1. Осмотры МКД				17 137,48
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	702,92
Осмотр кровли	м2	966,00	2	3 168,48
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1 580,00	2	7 900,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	573,30	2	2 683,04
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	573,30	2	2 683,04
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				421 672,48
Выполнение работ по смете (Холодное водоснабжение)	кол.	1,00	1	331 062,50
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	3,00	1	3 339,81
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	1	387,86
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	2,00	1	1 592,12
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	41,00	1	12 871,54
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	1 653,98
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	6,50	1	10 057,39
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	5,50	1	5 924,93
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии менее 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	9	23 009,04
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	9	7 514,73
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	1,00	1	3 943,96
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				3 885,04
Замеры сопротивления изоляции	линия	12,00	1	3 103,08
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	0,89	10	781,96
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				1 095,56
Установка ящиков для квитанций	шт.	1,00	1	1 095,56
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				5 387,29
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,40	1	1 569,71
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)	шт.	1,00	1	833,63
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	2 983,95
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				80 898,27
7.1 Уборка внутридомового имущества				56 064,87
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	136,90	112	38 332,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	136,90	9	10 029,33
Мытье окон	м2	11,00	1	228,80
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	237,29	45	7 474,74
7.2 Уборка придомовой территории				24 833,40
Сезонное выкашивание газонов	м2	132,00	3	1 544,40
Уборка газонов в теплый период	м2	132,00	35	2 541,00
Уборка территории	м2/Нед.	70,00	39	20 748,00
8. Прочие услуги				112 348,59
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1 580,00	9	20 903,40
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	533,76	1	1 547,91
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	525,53	4	504,51
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	3,00	1	7 632,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	9	27 749,97
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	9,00	1	4 383,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Адрианово, п. Красный бор)	м2	1 580,00	9	49 627,80
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		8	558,44

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

Проценко Т.М.

Квасова Ю.Л.

Ротарь О.Б.