

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Южная д.14		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				179 965,77
1. Осмотры МКД				4 961,99
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	702,92
Осмотр кровли	м2	502,00	2	1 646,56
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	479,60	2	2 398,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	105,42
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				44 406,48
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	796,06
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	8,00	1	2 511,52
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,10	1	112,12
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	1	326,70
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	826,99
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	0,50	1	538,63
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	16,00	1	18 979,84
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				4 979,31
Смена ламп люминесцентных	шт.	2,00	1	400,82
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	331,50
Смена стартера	шт.	2,00	1	578,02
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 427,30
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	1,00	1	1 011,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				58 102,68
Закрытие слуховых окон ламинированной фанерой	м2	1,20	1	1 673,82
Закрытие чердачных слуховых окон поликарбонатом	м2	0,70	1	688,81
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м.п.	30,90	1	5 845,97
Окраска бетонных (деревянных) полов	м2	37,00	1	12 632,91
Ремонт деревянных ступеней	ступеней	9,00	1	16 148,34
Ремонт дощатых покрытий	м2	0,80	1	973,44
Ремонт оснований покрытий полов: простильных	м2	14,60	1	20 139,39
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				672,73
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,60	1	672,73
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				35 006,58
7.1 Уборка внутридомового имущества				15 485,06
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	45,40	103	11 690,50
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	45,40	7	2 586,92
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	45,40	38	1 207,64
7.2 Уборка придомовой территории				15 826,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	210,00	3	2 457,00
Уборка газонов в теплый период	м2	210,00	46	5 313,00
Уборка территории	м2/Нед.	20,00	53	8 056,00
7.4 Прочее				3 695,52
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	4,00	1	3 695,52
8. Прочие услуги				31 836,00
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	479,60	12	8 460,12
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	8,63	4	8,28
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	6,00	1	2 922,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	10,71	1	360,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Фornosово, дер. Тарасово, дер. Адрианово, п. Красный бор)	м2	479,60	12	20 085,60

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Южная д.14		
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	1 024,80
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	258,96

Начальник производственно-аналитического сектора




Проценко Т.М.

Управляющий участка



Квасова Ю.Л.

Директор Филиала УК



Ротарь О.Б.