

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.03.2020

| Вид работ | Ед. изм. | Рябово п. Южная д.14А | | |
|---|------------|-----------------------|--------|------------------|
| | | Объем | Кол-во | Стоимость |
| <Перечень работ УК> | | | | 69 175,50 |
| 1. Осмотры МКД | | | | 1 255,96 |
| Осмотр вводных электрических щитков | шт. | 1,00 | 1 | 103,40 |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах | квартир | 2,00 | 1 | 702,92 |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл | л/кл | 9,00 | 1 | 449,64 |
| 2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы) | | | | 26 173,98 |
| Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм | шт. | 3,00 | 1 | 3 339,81 |
| Отключение и включение стояка ЦО | стояк | 1,00 | 1 | 796,06 |
| Поиск и выявление неисправностей в системах отопления | чел/час | 0,20 | 1 | 224,24 |
| Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм | метр | 2,00 | 1 | 3 094,58 |
| Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм | м.п. | 2,00 | 1 | 2 372,48 |
| Смена радиаторов отопительных чугунных | шт. | 1,00 | 1 | 6 302,81 |
| Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии менее 0,2 Гкал/ч) | шт. | 1,05 | 3 | 7 669,68 |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС | шт. | 1,00 | 3 | 2 374,32 |
| 3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы) | | | | 8 240,59 |
| Смена ламп люминесцентных | шт. | 1,00 | 1 | 200,41 |
| Смена ламп светодиодных | шт. | 1,00 | 1 | 331,50 |
| Смена стартера | шт. | 1,00 | 1 | 289,01 |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения | шт. | 1,00 | 2 | 165,68 |
| Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов | шт. | 1,00 | 1 | 1 165,94 |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках | шт. | 9,00 | 1 | 6 088,05 |
| 4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы) | | | | 2 050,36 |
| Навеска замков на люки, двери | шт. | 4,00 | 1 | 2 050,36 |
| 7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | | | 13 090,11 |
| 7.1 Уборка внутридомового имущества | | | | 10 750,11 |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) | м2 | 126,80 | 26 | 7 813,41 |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) | м2 | 126,80 | 3 | 2 936,70 |
| 7.2 Уборка придомовой территории | | | | 2 340,00 |
| Уборка газонов в теплый период | м2 | 210,00 | 6 | 655,20 |
| Уборка территории | м2/Нед. | 18,00 | 13 | 1 684,80 |
| 8. Прочие услуги | | | | 18 364,50 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств | м2 | 1 245,00 | 3 | 5 191,65 |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов | Газиф. вен | 27,00 | 1 | 810,00 |
| Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Адрианово, п. Красный бор) | м2 | 1 245,00 | 3 | 12 362,85 |
| Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно | | | | |
| Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме | м2 | | 3 | 662,33 |

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Квасова Ю.Л.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.04.2020 по 31.12.2020

| Вид работ | Ед. изм. | Рябово п. Южная д.14А | | |
|---|----------|-----------------------|--------|-------------------|
| | | Объем | Кол-во | Стоимость |
| <Перечень работ УК> | | | | 373 211,84 |
| 1. Осмотры МКД | | | | 13 491,44 |
| Осмотр кровли | м2 | 1 730,00 | 1 | 2 837,20 |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий | м2 | 1 248,20 | 2 | 6 241,00 |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении | м2 | 471,50 | 2 | 2 206,62 |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях | м2 | 471,50 | 2 | 2 206,62 |
| 2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы) | | | | 235 221,56 |
| Выполнение работ по смете (Центральное отопление) | кол. | 1,00 | 1 | 164 454,32 |
| Отключение и включение стояка ЦО | стояк | 2,00 | 1 | 1 592,12 |
| Очистка внутренней канализационной сети (лежака, стояк) | метр | 4,00 | 1 | 896,96 |
| Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети | метр | 24,00 | 1 | 7 534,56 |
| Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС | чел/час | 1,20 | 1 | 1 345,46 |
| Поиск и выявление неисправностей в системах отопления | чел/час | 0,20 | 1 | 224,24 |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) | дом | 1,00 | 1 | 20 314,62 |
| Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм | м.п. | 0,77 | 1 | 913,40 |
| Смена пробко-спускных кранов | шт. | 3,00 | 1 | 1 119,30 |
| Смена радиаторов отопительных чугунных | шт. | 1,00 | 1 | 6 302,81 |
| Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии менее 0,2 Гкал/ч) | шт. | 1,00 | 9 | 23 009,04 |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС | шт. | 1,00 | 9 | 7 514,73 |
| 3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы) | | | | 869,35 |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения | шт. | 0,99 | 10 | 869,35 |
| 4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы) | | | | 1 013,79 |
| Демонтаж кирпичной кладки | м2 | 0,10 | 1 | 173,43 |
| Заделка подвальных окон кирпичом | м2 | 0,20 | 1 | 657,32 |
| Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов | шт. | 1,00 | 1 | 183,04 |
| 5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы) | | | | 2 929,05 |
| Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли | чел/час | 1,30 | 1 | 1 457,59 |
| Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов | м2 | 1,60 | 1 | 770,26 |
| Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли | метр | 2,00 | 1 | 701,20 |
| 6. Содержание конструктивных элементов (РММ) | | | | 2 977,52 |
| Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки) | м2 | 0,20 | 1 | 1 968,42 |
| Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов | чел/час | 0,90 | 1 | 1 009,10 |
| 7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | | | 54 918,53 |
| 7.1 Уборка внутридомового имущества | | | | 37 198,03 |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) | м2 | 126,80 | 69 | 21 873,00 |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) | м2 | 126,80 | 9 | 9 289,35 |
| Санитарная обработка мест общего пользования | м2 | 226,91 | 38 | 6 035,68 |
| 7.2 Уборка придомовой территории | | | | 17 720,50 |
| Сезонное выкашивание газонов | м2 | 210,00 | 2 | 1 638,00 |
| Уборка газонов в теплый период | м2 | 210,00 | 31 | 3 580,50 |
| Уборка территории | м2/Нед. | 47,00 | 35 | 12 502,00 |
| 8. Прочие услуги | | | | 61 790,60 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств | м2 | 1 248,20 | 9 | 16 513,65 |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей | м2 | 438,98 | 1 | 1 273,05 |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей | м2 | 432,21 | 4 | 414,92 |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1 | стояк | 9,00 | 1 | 4 383,00 |
| Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Адрианово, п. Красный Бор) | м2 | 1 248,20 | 9 | 39 205,98 |
| Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно | | | | |
| Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме | м2 | | 9 | 1 189,86 |

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Квасова Ю.Л.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.