

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Южная д. 6		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				219 743,50
1. Осмотры МКД				4 563,83
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	351,46
Осмотр кровли	м2	500,00	2	1 640,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	471,57	2	2 357,86
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	105,42
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				56 250,38
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	1	775,72
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	2,00	1	1 592,12
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	8,00	1	1 793,92
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	8,00	1	2 511,52
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	3,00	1	2 480,97
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	1 615,38
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	0,50	1	739,30
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	3,50	1	5 554,12
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	7,00	1	12 569,90
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	6 302,81
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				11 916,99
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	2,00	1	994,76
Ремонт соединительной коробки	шт.	1,00	1	773,64
Смена выключателя	шт.	2,00	1	749,98
Смена ламп люминесцентных	шт.	4,00	1	801,64
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	663,00
Смена стартера	шт.	4,00	1	1 156,04
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	2 097,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 427,30
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	2,00	1	2 023,20
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				11 754,10
Восстановление кирпичной кладки примыканий или оголовков выгребных ям	м³	0,10	1	1 182,51
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	1,20	1	958,96
Закрытие слуховых окон ламинированной фанерой	м2	3,70	1	5 160,95
Оштукатуривание поверхности	м2	1,10	1	1 402,04
Ремонт дощатых покрытий	м2	1,00	1	1 216,80
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	4,00	1	1 100,68
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	4,00	1	732,16
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				58 404,65
Изготовление и установка металлической двери	м2	4,00	1	55 489,48
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	2,60	1	2 915,17
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				30 495,39
7.1 Уборка внутридомового имущества				13 745,51
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	40,30	103	10 377,25
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	40,30	7	2 296,28
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	40,30	38	1 071,98
7.2 Уборка придомовой территории				15 826,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	210,00	3	2 457,00
Уборка газонов в теплый период	м2	210,00	46	5 313,00
Уборка территории	м2/Нед.	20,00	53	8 056,00
7.4 Прочее				923,88
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	1,00	1	923,88
8. Прочие услуги				46 358,16
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	471,57	12	8 318,52
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	8,63	4	8,28
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	12	15 000,00

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Южная д. 6		
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	6,00	1	2 922,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	10,71	1	360,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Адрианово, п. Красный бор)	м2	471,57	12	19 749,36
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	4 861,16
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	229,74

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Квасова Ю.Л.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.