

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Южная д. 6А		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>337 927,62</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>15 687,06</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	4,00	1	1 405,84
Осмотр кровли	м2	865,00	2	2 837,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1 239,29	2	6 196,46
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	498,30	2	2 332,04
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	498,30	2	2 332,04
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	9,00	1	474,39
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>147 506,78</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	9,00	1	10 019,43
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	1,00	1	4 320,08
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	1	387,86
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	3,00	1	2 388,18
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	5,00	1	1 121,20
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	17,00	1	5 336,98
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	12,81	1	14 362,83
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,20	1	224,24
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	1	653,40
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	3,00	1	2 480,97
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	14,50	1	22 435,71
Смена запорной арматуры (шарового крана) d до 50 мм	шт.	1,00	1	7 501,11
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	2,00	1	3 173,78
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1,00	1	1 077,26
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	м.п.	6,50	1	8 869,97
Смена пробко-спускных кранов	шт.	6,00	1	2 238,60
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	2 741,37
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	3,00	1	18 908,43
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	10 019,64
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	1,00	1	1 043,20
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	2,00	1	7 887,92
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>12 684,90</b>
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	1,00	1	497,38
Монтаж кабеля в коробе	метр	1,00	1	717,88
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	1	1 005,69
Смена ламп светодиодных	шт.	3,00	1	994,50
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	1,00	1	272,80
Смена розетки	шт.	1,00	1	495,05
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	9,00	1	6 422,85
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>3 993,05</b>
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,90	1	1 009,10
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	2 983,95
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>77 316,35</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>49 287,75</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	129,10	103	33 243,25
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	129,10	12	12 610,44
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	129,10	38	3 434,06
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>28 028,60</b>
Очистка урн от мусора	шт.	3,00	52	4 188,60
Сезонное выкашивание газонов	м2	100,00	3	1 170,00
Уборка газонов в теплый период	м2	100,00	46	2 530,00
Уборка территории	м2/Нед.	50,00	53	20 140,00

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Южная д. 6А		
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>80 739,48</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1 239,29	12	21 861,12
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	463,93	1	1 345,41
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	456,78	4	438,51
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	9,00	1	4 383,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	24,11	1	810,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форново, дер. Тарасово, дер. Адрианово, п. Красный бор)	м2	1 239,29	12	51 901,44
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		10	470,16
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		1	185,99

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Квасова Ю.Л.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.