

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Точно г. Блинникова д. 6		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				7 430 425,77
1. Осмотры МКД				195 874,06
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	4,00	1	413,60
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	26,00	1	8 661,38
Осмотр кровли	м2	2 377,00	2	7 368,70
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	18 845,90	2	89 329,56
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 996,80	2	8 865,80
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	3 993,60	2	17 731,58
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	91,00	1	4 546,36
Проверка вентканалов квартир	квартир	364,00	1	58 957,08
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				256 663,01
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1,00	1	1 055,23
Обслуживание индивидуального теплового пункта	1 пр.	1,00	12	227 696,16
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	1	367,64
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	2,00	1	1 509,12
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	3,00	1	892,71
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	2,00	1	2 125,52
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	2,00	1	2 125,52
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	1	309,67
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	783,88
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	1 531,17
Смена пробко-спускных кранов	шт.	22,00	1	7 780,30
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	9 497,28
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	1,00	1	988,81
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				129 920,04
Замена трансформаторов тока	шт.	3,00	1	5 304,84
Замеры сопротивления изоляции	линия	150,00	1	36 766,50
Монтаж кабеля в коробе	метр	2,20	1	1 496,99
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,80	1	850,20
Смена ламп светодиодных	шт.	29,00	1	9 112,38
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	2,00	1	517,16
Смена патрона	шт.	1,00	1	185,66
Смена розетки	шт.	3,00	1	1 407,72
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	3,00	14	3 313,60
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	4,00	1	7 284,32
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	91,00	1	61 556,95
Установка светильника светодиодного	шт.	1,00	1	2 123,72
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				804 687,34
Выполнение работ по смете: ремонт крылец	кол.	1,00	1	346 994,03
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	2,00	1	1 514,94
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м.п.	20,69	1	3 710,34
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	99,50	1	29 848,01
Масляная окраска металлических решеток и оград (1 раз)	м2	3,50	1	1 161,51
Масляная окраска поверхностей радиаторов и ребристых труб (1 раз)	м2	9,90	1	2 759,33
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	47,30	1	13 183,45
Окраска потолков водоземulsionной краской	м2	271,70	1	64 178,26
Окраска стен водоземulsionной краской	м2	617,60	1	136 186,98
Ремонт кирпичной кладки стен	м2	4,00	1	10 006,16
Ремонт покрытий полов из плитки керамической	м2	3,06	1	5 425,20
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	5,00	1	1 304,15
Смена дверных шпингалетов	шт.	6,00	1	5 488,02
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	40,00	1	7 583,60
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	19,00	1	16 574,46
Укрепление коробок чердачных, подвальных, входных дверей и люков и выходов на кровлю	шт.	1,00	1	865,94
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	9,00	1	1 561,50
Установка филенок на входные двери	м2	2,00	1	4 691,28
Установка ящиков для квитанций	шт.	2,00	1	2 076,88
Шпатлевка стен, потолков	м2	199,20	1	149 573,30

Вид работ	Ед изм	Точно г. Блинникова д. 6		
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				97 889,54
Изготовление и установка элементов парапета	м2	3,00	1	3 440,91
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	80,00	1	692,80
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	5,00	1	5 313,80
Постановка заплат кровли из оцинкованной стали	м2	48,32	1	66 719,29
Смена настенных желобов из листовой стали в кровлях	метр	23,50	1	17 320,91
Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли	метр	3,00	1	996,96
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	3,50	1	3 404,87
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				251 647,00
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	2,10	1	19 590,95
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток, полосу)	метр	1,00	1	265,83
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	26,65	1	28 322,56
Приварка недостающих проушин для навесных замков, дверных ручек	шт.	6,00	1	1 861,80
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)	шт.	1,00	1	790,17
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	71,00	1	200 815,69
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				1 934 729,50
7.1 Уборка внутридомового имущества				1 283 975,62
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (10-12эт.)	м2	3 809,80	54	351 796,92
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (10-12эт.)	м2	1 128,50	253	488 222,99
Мытье лестничных площадок и маршей (10-12 эт.)	м2	4 938,30	12	316 446,24
Мытье окон	м2	286,00	1	5 639,92
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	5,00	1	2 878,80
Уборка лифтовых кабин	м2	17,50	253	82 085,85
Уборка подвалов от мусора	м2	500,00	3	36 904,90
7.2 Уборка придомовой территории				639 003,52
Механизированная уборка территории	м2	2 674,80	57	384 208,24
Сезонное выкашивание газонов	м2	918,00	3	4 571,64
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	1,00	258	19 659,60
Уборка входа в подвал от снега	м2	18,90	13	2 415,23
Уборка газонов в теплый период	м2	918,00	39	18 617,04
Уборка отмосток от растительности	м2	100,00	1	601,00
Уборка приямков от мусора	м2	18,90	13	2 636,37
Уборка территории	м2/Нед.	551,00	52	206 294,40
7.4 Прочее				11 750,36
Вывоз и утилизация шин автомобильных, тонн	тонна	0,20	1	3 431,02
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	9,50	1	8 319,34
8. Прочие услуги				3 759 015,28
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	18 845,90	12	366 364,32
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	1 140,00	1	721 483,20
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 996,80	1	5 790,72
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 996,80	4	1 916,92
Комплексное обслуживание системы АПС, СОУЭ, ВППВ, Дымоудаления - Блинникова д. 6	шт.	1,00	12	498 960,00
Содержание, техническое обслуживание лифтов	м2	18 845,90	12	461 347,68
Техническое обслуживание домофонов	дом	1,00	12	109 200,00
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения по Блинникова д. 6	1 шт.	1,00	12	207 648,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Точно)	м2	18 845,90	12	1 386 304,44
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		7	122 349,53
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	369 840,73
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		5	37 692,14

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Головкина А.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.